

13.

**A Községi Képviselő-testület 2025. december 11-én tartott munkatervén kívüli ülésén
hozott határozatok**

MUTATÓJA

89/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

12/2025. (XII.12.) számú önkormányzati rendelete:

a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

13/2025. (XII.12.) számú önkormányzati rendelete:

Jásztelek Község településképeznek védelméről szóló 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

90/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Versenyképes Járások Programban való részvételtől, pályázat benyújtásáról, valamint konzorcium létrehozására (II. ütem)

91/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek község közigazgatási területén gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

92/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-én tartott munkatervén kívüli ülésén, mely Jásztelek Szabadság út 71. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében volt megtartva.

Jelen vannak:

Tóth Nóra	polgármester
Kovács Nóra	alpolgármester
Turóczi Lászlóné	képviselő
Kraxnerné Kovács Ágnes	képviselő
Bozóki Imre János	képviselő
Sebők Roland	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Fülöp Istvánné	képviselő
----------------	-----------

Meghívottak közül jelen van:

Tóth Ildikó	helyettesítő jegyző
és a csatolt jelenléti ív szerint.	

Tóth Nóra polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület 6 tagja jelen van. A jegyzőkönyv vezetőjének Boros Ferencné köztisztviselőt jelölte ki.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata a napirenddel kapcsolatban? Mivel kérdés, más javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselők 6 igen egyhangú szavazattal elfogadták a napirendet:

Jásztelek Községi Önkormányzat

89/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a napirendi pontokat.

<u>Erről értesülnek:</u>	1./ Tóth Nóra polgármester,	helyben
	2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	helyben
	3./ Irattár	helyben

N a p i r e n d:

- 1. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025. (XI.28.)önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Tóth Nóra polgármester

2. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóth Nóra polgármester

3. Előterjesztés Versenyképes Járások Programban való részvételre konzorcium létrehozására, valamint támogatási igény benyújtására

Előadó: Tóth Nóra polgármester

4. Előterjesztés a gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló szerződés jóváhagyására

Előadó: Tóth Nóra polgármester

5. Egyebek

1. Előterjesztés a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Átadta a szót Tóth Ildikó jegyző asszonynak.

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző: Elmondta, hogy a legnagyobb körültekintés ellenére is kettő apró hiba benne maradt a rendeletben, amit a kormányhivatal jelzett. Formai oka van a módosításnak. Javasolja a módosítás elfogadását.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselők 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

Jásztelek Községi Önkormányzat

12/2025. (XII.12.) számú önkormányzati rendelete:

a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként megtalálható.)

Erről értesülnek: 1./ Tóth Nóra polgármester,	Helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	Helyben
3./ Irattár	Helyben

2. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Átadta a szót Tóth Ildikó jegyző asszonynak.

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző: Elmondta, hogy hosszú idő után sikerült pontot tenni egy ügy végére ezzel a rendeletmódosítással. A módosítás oka, hogy a falusias építési övezetekben a tároló épületek, melléképületek építése a szabályozás miatt nem lehetett vázszerkezetből vagy szendvicspanelből, ugyanis az épületek homlokzata csak vakolt felületű lehetett. A módosítást követően az anyaghasználatra vonatkozó előírás csak a lakóépületekre lesz érvényes, az egyéb épületekre nem. Javasolja az elfogadását.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselők 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkották:

Jásztelek Községi Önkormányzat

13/2025. (XII.12.) számú önkormányzati rendelete:

Jásztelek Község településképeinek védelméről szóló 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként megtalálható.)

Erről értesülnek: 1./ Tóth Nóra polgármester, Helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, Helyben
3./ Irattár Helyben

3. Előterjesztés Versenyképes Járások Programban való részvételre konzorcium létrehozására, valamint támogatási igény benyújtásáról

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. A Versenyképes Járások Programnak lesz egy II. üteme, ami összecszerúságában és feltételeiben ugyanaz, mint az előző. Ugyanúgy konzorciumban lehet csak beadni a pályázatot, Jászfelsőszentgyörgy vezetésével és Jászboldogházával együtt. A másik két település a zöldterületeit, közterületeit szeretné fejleszteni, így Jászteleknek is csak ezt lehet. Tervei szerint az óvoda és az iskola előtt további 5 darab parkoló kerülne kialakításra és a maradék zöldterületre padokat, szeméttárolót helyeznének el. Az Egészségháznál egy fedett kerékpártárolót alakítanának ki, valamint a külső buszmegállót tennék fedetté és úgy alakítanák ki, hogy mozgáskorlátozottak is megtudják közelíteni. Nem fából, hanem plexiből lenne, hogy az ott lakók belássák és biztonságosan tudjanak kihajtani az útra. Az egy irányú utcában a park szélét az autók már teljesen tönkretették, ahogy megállnak a boltnál, ezért ezt gyeprács lerakásával szeretné megoldani. Mindezek beleférnek abba a keretbe, amit sikeres elbírálás esetén kapna a település.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselők 6 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

90/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Versenyképes Járások Programban való részvételről, pályázat benyújtásáról, valamint konzorcium létrehozásáról (II. ütem)

1. Jásztelek Községi Önkormányzat, Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testületei döntenek arról, hogy a települések konzorciumot hoznak létre a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételre és támogatási igény benyújtására „Átfogó közterület felújítás a Jászságban” címmel.
2. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a konzorcium vezetésére és a konzorciummal kapcsolatos feladatok ellátására. A konzorciumban Jásztelek Községi Önkormányzat és

Jászboldogháza Községi Önkormányzat, mint konzorciumi tagok vesznek részt.

3. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a támogatási igény benyújtására, az alábbi költségvetéssel:

Projekt költségvetése összesen: 83.100.000.-Ft

Támogatási igény: 83.100.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft, amelyből

Jászfelsőszentgyörgyre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jásztelekre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jászboldogházára eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Nóra polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint - támogatás esetén – a konzorciumi megállapodás aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Polgármester, jegyző helyben
- 3./ Pénzügy helyben

4. Előterjesztés a gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló szerződés jóváhagyására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Mint ismeretes, a hevesi gyepmesterrel volt szerződése az önkormányzatnak, akinek jelenleg a telepe nem üzemel, működését a hatóság felfüggesztette, így a feladatot ellátni nem tudja, ezért a szerződést az önkormányzat felmondta. Mivel ez egy kötelezően ellátandó feladat, valakivel szerződést kell kötni és a jászladányi ebrendészeti telep ezt vállalná. A jászladányi önkormányzat megküldte a szerződés-tervezetet, javasolja az elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek még valami kérdése? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselők 6 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

91/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek község közigazgatási területén gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben rögzített kötelező feladat ellátása érdekében döntött abban, hogy a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménnyel (5055 Jászládány, Hősök tere 6.) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatás biztosítására, gyepmesteri feladatok ellátására 2026. évre vonatkozóan a határozat mellékletét képező megbízási szerződést megköti.

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Nóra polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Erről értesülnek:

1. Polgármester, jegyző helyben
2. Képviselő-testület tagjai, helyben
3. Pénzügy, helyben
4. Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény, székhelyén
5. Jászládány Nagyközség Polgármestere, székhelyén
6. Irattár, helyben

5. Egyebek

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Sport utcai telkek eladása előtt is elhárultak az akadályok. A vállalkozó jelezte, hogy a szükséges eljárásokat lefolytatta és szeretné, ha megkötnék a szerződést. A tavasszal elfogadott határozatban elírásra került egy hrsz., mégpedig a 805/25 helyett 805/26 kerülne eladásra és a 805/14 hrsz. pedig nem az önkormányzat telke, ezért ezt ki kell venni belőle. Felsorolta az eladásra kerülő telkeket. A vevő két vállalkozás lenne, amelyek a 17 db telket megvásárolnák és még az idén szeretnék

megkötni az adásvételi szerződést. A telkek eladásának és a szerződés megkötésének jogi akadálya nincs.

Megkérdezte, van-e valakinek még valami kérdése? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselők 6 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

92/2025. (XII.11.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a napirendet érintően korábban meghozott döntésekre, valamint Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontjára és 16. § (1) bekezdésére – az alábbi ingatlanokat értékesíti.

A Má-do Kft., (adószám: 12861149-2-42) 1105 Budapest, Előd u. 10. szám alatti vevő részére a

Jásztelek 805/5 hrsz., természetben Sport út 30. „kivett beépítetlen terület” 1516 m²
Jásztelek 805/6 hrsz., természetben Sport út 28. „kivett beépítetlen terület” 1080 m²
Jásztelek 805/7 hrsz., természetben Sport út 26. „kivett beépítetlen terület” 1080 m²
Jásztelek 805/8 hrsz., természetben Sport út 24. „kivett beépítetlen terület” 1080 m²
Jásztelek 805/9 hrsz., természetben Sport út 22. „kivett beépítetlen terület” 1080 m²
Jásztelek 805/10 hrsz., természetben Sport út 20. „kivett beépítetlen terület” 1080 m²
Jásztelek, 805/11 hrsz., természetben Sport út 18., „kivett beépítetlen terület 1080 m²
Jásztelek, 805/12 hrsz., természetben Sport út 16., „kivett beépítetlen terület 1080 m²
Jásztelek, 805/13 hrsz., természetben Sport út 14., „kivett beépítetlen terület 1080 m²

ingatlanokat.

A Treuer Export-Import Kft. (adószám: 12031177-2-13) 2234 Maglód, Ady E. u. 91. szám alatti vevő részére a

Jásztelek 805/26 hrsz., természetben Sport út 25. „kivett beépítetlen terület” 1082 m²
Jásztelek 805/27 hrsz., természetben Sport út 23. „kivett beépítetlen terület” 1082 m²
Jásztelek 805/28 hrsz., természetben Sport út 21. „kivett beépítetlen terület” 1082 m²
Jásztelek, 805/29 hrsz., természetben Sport út 19., „kivett beépítetlen terület 1080 m²
Jásztelek, 805/30 hrsz., természetben Sport út 17., „kivett beépítetlen terület 1082 m²
Jásztelek, 805/31 hrsz., természetben Sport út 15., „kivett beépítetlen terület 1082 m²
Jásztelek, 805/32 hrsz., természetben Sport út 13., „kivett beépítetlen terület 1082 m²
Jásztelek, 805/33 hrsz., természetben Sport út 11., „kivett beépítetlen terület 1082 m²

ingatlanokat.

Az ingatlanok eladási ára: 700.000.-Ft + ÁFA/ingatlan

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- | | |
|---|---------|
| 1./ Má-do Kft. és Treuer Export-Import Kft. képviselője – emailen | |
| 2./ Eljáró ügyvéd | |
| 3./ Tóth Nóra polgármester, | helyben |
| 4./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, | helyben |
| 5./ Irattár | helyben |

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?
Mivel nem volt több kérdés, az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth Nóra
polgármester




Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

J E L E N L É T I Í V

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének,

2025. december 11-én tartandó munkatervén kívüli ülésére

Tóth Nóra

Bozóki Imre János

Fülöp Istvánné

Kovács Nóra

Kraxnerné Kovács Ágnes

Sebők Roland

Turóczi Lászlóné

Tóth Nóra
.....
Bozóki Imre János
.....

.....
Kovács Nóra
.....
Kraxnerné Kovács Ágnes
.....
Sebők Roland
.....
Turóczi Lászlóné
.....

Meghívottak közül jelen van:

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző

Boros Ferencné

Tóth Ildikó
.....
Boros Ferencné
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzatok működéséről szóló 9/2025.(XI.28.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

[1] A helyi önkormányzatok működéséről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 4. § (4) bekezdése évente egy alkalommal teszi lehetővé a jogvédelmi eszközökkel kapcsolatos tartalmi feltételek változtatását. Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a helyi önkormányzatok működéséről szó rendeletét, melynek módosítása indokolt.

[2] Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok működéséről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok működéséről szóló 9/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdés c) pontját hatályon kívül helyezi.

2. § A Rendelet 6. §-a az alábbiak szerint módosult:

„A Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet a lakcímlétesítés feltételeként meghatározott 3. § (1) a) pont szerint feltétel teljesítése alól...”

3. § A Rendelet 2026. január 1-jétől lép hatályba.

Tóth Nóra
polgármester

Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző



**Jásztelek Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés

a településkép védelméről szóló 2/2018. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **42/2025. (V. 27.)** határozatával megindította a **településkép védelméről szóló 2/2018. (II.6.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: Tkr.) módosítását.

A módosítás indoka az volt, hogy a falusias építési övezetekben a tároló épületek építése a szabályozás miatt nehéz. Ez az anyaghasználatot jelenti elsősorban, ugyanis az épületek homlokzata csak vakolt felületű lehet. A melléképületek esetében ezt nem tartjuk indokoltnak, hiszen azok jellegük miatt jellemzően valamilyen vázszerkezettel is épülhetnek, ahol az oldalfal akár szendvicspanel is lehet. Az előírást a 10. § tartalmazza, így ennek a módosítása vált szükségessé. A módosítást követően az anyaghasználatra vonatkozó előírás csak a lakóépületekre lesz érvényes, az egyéb épületekre nem.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 62. §-a alapján kezdeményeztük a véleményezésre jogosult szerveknél a tervezet véleményezését az E-TÉR digitális egyeztető felületén. A beérkezett 3 véleményt mellékelem.

Az állami főépítész a megküldött véleményében a módosító rendelet címében és az 1. § hivatkozásában kért pontosítást, a módosítás tartalmával kapcsolatban nem fogalmazott meg kifogást.

Ezen kívül a Honvédelmi Minisztérium és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság küldött véleményt, melyekben kifogásokat nem fogalmaztak meg.

Mivel Jászteleknek nincs helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendelete, a partnerségi véleményezést a 419. Kr.) 65. §-a szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ott említett lakossági fórum elektronikusan is lefolytatható. Ezért felhívást tettünk közzé a módosításról a honlapunkon, így aki érdeklődött, az megtekinthette a módosítás tervezetét. A partnerségi egyeztetés során nem érkezett vélemény.

A 419. Kr. 70. §-a alapján a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az állami főépítész által kért javítást követően a rendelettervezet jóváhagyásának szakmai akadálya nincs.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

Jásztelek, 2025. 12. 08.

Tóth Nóra
polgármester

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025.(XII.) önkormányzati rendelete

Jásztelek Község településképezének védelméről szóló 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja és módosítja tetőkre és a homlokzatokra vonatkozó előírásokat annak érdekében, hogy a falusias építési övezetekben a mezőgazdasági műveléshez szükséges építmények, mint a tárolók, gépszínek, egyéb nem lakóépületek építése megvalósulhasson a lakóépületektől eltérő anyaghasználattal is, azok eltérő szerkezeti kialakítása és méretei miatt.

[2] Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésének 1. és 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Jásztelek Község településképezének védelméről szóló 2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésének a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A lakóépületek homlokzatának felületképezése vakolt, pasztell színezésű lehet, ettől eltérő szín csak kiegészítő színként a homlokzat maximum 10%-án helyezhető el.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Nóra
polgármester

Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15902-2/2025/h

Hiv. szám: szám nélkül

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Tóth Nóra
Jásztelek Község Önkormányzata
polgármester

5141 Jásztelek
Szabadság út 71.

Tárgy: Jásztelek Község településkép védelméről szóló rendeletének
v5 jelű módosítása - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti tárgyban érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-576; HM 022-21-576; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.11.18 11:50:26 CET



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tóth Nóra polgármester asszony
részére

Jásztelek Községi Önkormányzat

Jásztelek
Szabadság utca 71.
5141

Iktatószám: JN/40/00563-2/2025.

Tárgy: Jásztelek településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Lilla

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Jásztelek Település Településképi rendelet módosítása” tárgyú, 31416 azonosító számú eljárásban 2025. november 14-én az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) kezdeményezett egyeztetéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 70. § a) pontja szerinti véleményemet a következők szerint adom meg:

A benyújtott rendelettervezet képviselő-testület elé terjesztését jelen véleményem figyelembevételével mellettem javaslom.

I. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A településképi rendelet tárgyi módosításának egyeztetése és elfogadása során a 419R 78. § (1) bekezdés alapján a 419R VII-IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A 419R 70. § a) pontja értelmében a véleményezésre rendelkezésre álló idő 15 nap.

II. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *Jásztelek község településképiének védelméről* szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) módosításának rendelettervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. A MódR. címében, valamint az 1. §-ban a TkR.-re való hivatkozás pontos megjelölése szükséges (*Jásztelek község településképiének védelméről* szóló 2/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet).

III. A településképi rendelet elfogadásával és nyilvánosságával, valamint a jogszerűség biztosításával kapcsolatos tájékoztatás

A 419.R 72. § (1) bekezdés *b)* pontja alapján a polgármester az elfogadott a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Kérem Polgármester Asszony szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtásában.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a 419.R előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419.R 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést észlel, 3 hónapon belül – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.11.27 11:08:47
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



Iktatószám: K/27040-2/2025.
Tárgy: Jásztelek Község településképi
rendelet módosítás véleményezés
Ügyintéző: dr. Borbély-Gábor Enikő
Telefonszám: +36 52 522 136
Ügyintézőjük: -

Jásztelek Községi Önkormányzat

JÁSZTELEK
Szabadság út 71.
5141

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgy szerinti településképi rendelet módosítására vonatkozó, E-TÉR rendszerbe feltöltött tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítások nem tartalmaznak elektronikus hírközlésre vonatkozó előírást, így a Hatóság a településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



ELŐTERJESZTÉS
a Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására,
valamint –
konzorcium létrehozására (II. ütem)

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított, amelyből jelenleg már a II. ütem lebonyolítására kerül sor.

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járasonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg, mely a Jászberényi járásban 250 millió Ft.

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be.

A pályázati felhívás értelmében az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

Az I. ütemben Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat vezetésével, Jásztelek és Jászboldogháza Községi Önkormányzatok részvételével veszünk részt. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ekként döntsünk a II. ütem kapcsán is. Erre vonatkozóan a fejlesztési igény benyújtásakor szándéknyilatkozatot kellett csatolni. A konzorcium fejlesztési igénye „Átfogó közterület felújítás a Jászságban” fejlesztésre irányulna az előzetes egyeztetések alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Jásztelek, 2025. december 9.

Tóth Nóra
polgármester

Határozati javaslat:

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (XII.11.) határozata

Versenyképes Járások Programban való részvételről, pályázat benyújtásáról, valamint konzorcium létrehozásáról (II. ütem)

1. Jásztelek Községi Önkormányzat, Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testületei döntenek arról, hogy a települések konzorciumot hoznak létre a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételre és támogatási igény benyújtására „Átfogó közterület felújítás a Jászságban” címmel.
2. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a konzorcium vezetésére és a konzorciummal kapcsolatos feladatok ellátására. A konzorciumban Jásztelek Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat, mint konzorciumi tagok vesznek részt.
3. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a támogatási igény benyújtására, az alábbi költségvetéssel:

Projekt költségvetése összesen: 83.100.000.-Ft

Támogatási igény: 83.100.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft, amelyből

Jászfelsőszentgyörgyre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jásztelekre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jászboldogházára eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Nóra polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint - támogatás esetén – a konzorciumi megállapodás aláírására.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Polgármester, jegyző helyben
- 3./ Pénzügy helyben

ELŐTERJESZTÉS

**Jásztelek község közigazgatási területén gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló
megbízási szerződés megkötésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 48/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján az Ávtv. 48/A. § (3) és (4) bekezdése alapján a kóbor állat tulajdonjogának átruházásáról, végleges elhelyezéséről, valamint életének megengedett módon történő kioltásáról a jegyző gondoskodik. A jegyző ezen feladatai ellátására megállapodást köthet az ebrendészeti telep üzemeltetőjével. Az (5) bekezdés szerint: A jegyző a (4) bekezdés szerinti megállapodás hiányában is köteles az Ávtv. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladat ellátása során az e rendelet szerinti, az ebrendészeti telepre előírt működési feltételeket biztosítani, valamint a kóbor állatok elhelyezésére vonatkozó előírásoknak megfelelni.

A jogszabályi előírásoknak önkormányzatunk eddig úgy felelt meg, hogy szerződéses kapcsolatban volt Somogyi Krisztián egyéni vállalkozóval, a hevesi ebrendészeti telep vezetőjével. A telep működését ellenőrzést követően a hatóság bizonytalan ideig felfüggesztette.

Önkormányzatunk a kialakult helyzetben a Somogyi Krisztiánnal megkötött szerződést felmondta és javaslom a kötelező feladat ellátására a Jászládányi Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézményével kössön szerződést az önkormányzat 2026. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakra.

A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Jásztelek, 2025. december 10.

Tóth Nóra
polgármester

Határozati javaslat:

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XII.11.) határozata

Jásztelek község közigazgatási területén gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben rögzített kötelező feladat ellátása érdekében döntött abban, hogy a Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézménnyel (5055 Jászládány, Hősök tere 6.) az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatás biztosítására, gyepmesteri feladatok ellátására 2026. évre vonatkozóan a határozat mellékletét képező megbízási szerződést megkötí.

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Nóra polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Erről értesülnek:

1. Polgármester, jegyző helyben
2. Képviselő-testület tagjai, helyben
3. Pénzügy, helyben
4. Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézmény, székhelyén
5. Jászládány Nagyközség Polgármestere, székhelyén
6. Irattár, helyben

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

székhely:

adószám:

törzsszáma:

képviseli:

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

Nagyközség Üzemeltetési és Vagyongkezelő Intézmény

székhely:

5055 Jászládány, Hősök tere 6.

adószám:

15576842-2-16

törzsszáma:

576842

képviseli:

Drávuczné Karkus Zsuzsanna mb. intézményvezető

bankszámlaszám:

50465545-10001813-00000000

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**), között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés tárgya

..... város/nagyközség/község képviselő-testülete a/....(...) számú határozata alapján a feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződést köt a Megbízottal, mint jogi személlyel.

A jelen szerződés aláírásával a Megbízó megbízza, Megbízott a megbízást elfogadja az alábbi tevékenységek elvégzésére:

..... város közigazgatási területén a gyepmesteri feladatok ellátása az érvényben lévő jogszabályoknak, közegészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi és hatósági előírásoknak, a Megbízó, valamint a hatósági állatorvos utasításainak megfelelően.

2. A Szerződés időtartama

A Szerződő felek a szerződést az 1. pontban meghatározott feladat ellátására, határozott időre, 2026. év december hónap 31. napjáig kötik.

Jelen szerződés 2026. év .hónap. napján lép hatályba.

3. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei

- a) Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni.
- b) Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.

- c) Megbízott köteles felhívni a Megbízó figyelmét az utasítása célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért a Megbízottat terheli a felelősség.
- d) Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint a Megbízó kockázatára elláthatja. Ha azonban az utasítás végrehajtása jogszabály, illetve hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Megbízott köteles a teljesítés megtagadására.
- e) A Megbízó köteles a Megbízott szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és a szerződésszerű teljesítést elfogadni.
- f) A Megbízott köteles a Megbízót a feladat állásáról szükség esetén, illetve kívánságára tájékoztatni, továbbá a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
- g) A Szerződő felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- h) Amennyiben bármelyik Fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- i) Amennyiben a Megbízottnak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megbízót haladéktalanul értesíteni. Megbízó a Megbízott által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

3.1. Megbízott kötelezettségei a gyepmesteri feladatok ellátása során:

- a) város közigazgatási területén a kóbor ebek befogásával, biztonságos elhelyezésével, őrzésével, gondozásával, értékesítésével, végső esetben ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatokat ellátja.
- b) A hatóság által véglegesen elkobzott állatokat elszállítja, illetve átveszi.
- c) A feladatellátásban használt eszközöket, felszerelési tárgyakat, a gyepmesteri telep kenneljeit, területét rendszeresen karbantartja, tisztán tartja és fertőtleníti.
- d) Ellátja a gyepmesteri telep működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat, naprakészen.
 - A gyepmesteri telep tevékenységéről naprakész nyilvántartást vezet.
 - A gyepmesteri telepen megfigyelésre elhelyezett állatokról külön nyilvántartást vezet.
 - A gyepmesteri telepen elhelyezett minden állatról – a gyepmesteri telepre kerülés sorrendjében – sorszámmal ellátott nyilvántartást vezet, melyet azonnal, napra készen állít ki és azon állatokkal kapcsolatos jelentős adatokat és eseményeket (pl. végleges elaltatás, eladás, átadás, elhullás stb.) folyamatosan feltünteti.
- e) A kóbor ebek befogását az állatok kíméletével hajtja végre, végzi az állatok szükségessé váló – az állatvédelem követelményeinek megfelelő – szállítását, elhelyezését és ellátását.
- f) A befogott ebeknél transzpondert olvas.
- g) A befogott ebekről nyilvántartást vezet.

- h) Ismeretlen előéletű kutyát és macskát legalább 45 napig elkülönítetten tartja, az állategészségügyi előírások alapján, elhelyezésüket, ellátásukat és őrzésüket a jogszabályban meghatározott feltételekkel biztosítja.
- i) A ki nem váltott ebekkel a gyepmesteri telep a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával szabadon rendelkezik, az állatokat értékesítheti.
- j) A gyepmesteri telepre bekerült állatokat az állatorvossal megvizsgáltatja, közreműködik a szükség szerinti külső és belső parazitáktól mentesítésben, valamint szükség szerint a védőoltás beadásában.
- k) A gyepmesteri telepen elhullott állat ártalmatlanná tételét a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkező szolgáltatóval elvégezteti.
- l) Az állatok kiadása előtt az állatorvossal együtt megállapítja, hogy megvannak-e a kiadás feltételei.
- m) Beszerzi az állatok etetéséhez szükséges táplálékot, gondoskodik az állateledel szakszerű tárolásáról, felhasználásáról.
- n) A tulajdonos által tovább tartani nem kívánt, átadásra felkínált állat átvétele és ebtelepre történő szállítása, a költségterítés és lemondó nyilatkozat ellenében.

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- a) A Szerződő felek a Megbízottat megillető megbízási díj összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - állatorvosi költség: 13.200,- Ft/eb
 - tartási költség: 1.000,- Ft/nap/eb, de legfeljebb 45 nap
 - elhullott állat ártalmatlanná tétele: 8.580,- Ft/eb
 - eb elszállításának díja: 180 Ft/km
- b) Megbízottat a megbízási díj abban az esetben is megilleti, ha eljárása nem vezetett eredményre, kivéve, ha az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a Megbízott neki felróhatóan járt el. Amennyiben azonban az eredmény részben vagy egészben azért maradt el, mert a Megbízott neki felróhatóan járt el, a Megbízó jogosult a megbízási díj arányos csökkentésére vagy kifizetésének megtagadására.
- c) A megbízási díj a Megbízó által – a kóbor állat befogását követő 45 nap elteltével – kiállított számlát követő 8 napon belül esedékes.

5. A Szerződés felmondása

- a) A Szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
- b) Megbízó rendkívüli felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.
- c) Ha a Szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor.
- d) A Szerződés megszűnéskor a Megbízott köteles a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.
- e) A szerződés tartalma alatt, a szerződést érintő jogszabályokban bekövetkező változás esetén a Szerződő felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntetni.

6. Egyéb rendelkezések

- a) A Megbízót a jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzése tekintetében megilleti az ellenőrzés joga, amelyet a Megbízott biztosítani köteles a Megbízó nevében eljáró személy részére.
- b) Szerződő felek rögzítik, hogy a gyepmesteri telepen nyitvatartási ideje:
Előre egyeztetett időpontban: hétfőtől péntekig 08.00 órától 16.00 óráig
Elérhetőség: Rácz Tamás József: 0670/670-5427.
- c) Jelen szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés-kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- d) A Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekmény nem szükséges.
- e) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók, különös tekintettel az alábbiakra:
 - az Állategészségügyi Szabályzatról szóló 41/1997.(V.28.) FM rendelet,
 - az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény,
 - a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet
 - az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény,
 - a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet,
 - a veszettség elleni védekezés részletes szabályairól szóló 164/2008.(XII.20.) FVM rendelet
 -
- f) Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- g) Ha a jogviták rendezése tárgyalások útján nem lehetséges, úgy a Jászberényi Járásbíróságot jelölik ki.

A jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen 4 számozott oldalból álló, egymással szó szerint mindenben megegyező Megbízási szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 4 darab magyar nyelvű példányban, melyből 2 példány a Megbízót és 2 példány a Megbízottat illeti meg.

Kelt:, 2025.

Jászladány, 2025.

.....

Megbízó

.....

Megbízott

