

9.

A Községi Képviselő-testület 2025. szeptember 23-án tartott munkaterv szerinti ülésén
hozott határozatok

MUTATÓJA

60/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

61/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a két ülés között végzett tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

62/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2024-2025. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról

63/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. éves munkatervének elfogadásáról

64/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosításáról

65/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde igazgatói állására pályázat kiírásáról

7/2025.(IX.24.) számú önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 11.) rendeletének módosításáról

66/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

67/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek község víziközmű rendszere (JT-IV) 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

68/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek község víziközmű rendszere (JT-SZV) 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

8/2025.(IX.24.) számú önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatásról

69/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselői indítványának megtárgyalásáról

70/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

a Jásztelek, 028 hrsz-ú ingatlanra bejelentett vételi szándék tárgyalásáról

71/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Bozóki Imre János képviselői indítványának megtárgyalásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-án tartott munkaterv szerinti ülésén, mely Jásztelek Szabadság út 71. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében volt megtartva.

Jelen vannak:

Tóth Nóra	polgármester
Kovács Nóra	alpolgármester
Fülöp Istvánné	képviselő
Kraxnerné Kovács Ágnes	képviselő
Turóczy Lászlóné	képviselő
Bozóki Imre János	képviselő
Sebők Roland	képviselő

Meghívottak közül jelen van:

Tóth Ildikó	helyettesítő jegyző
és a csatolt jelenléti ív szerint.	

Tóth Nóra polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület mind a 7 tagja jelen van. A jegyzőkönyv vezetőjének Boros Ferencné köztisztviselőt jelölte ki.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata a napirenddel kapcsolatosan?

Mivel kérdés, más javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselők 7 igen egyhangú szavazattal elfogadták a napirendet:

Jásztelek Községi Önkormányzat

60/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a napirendi pontokat.

Erről értesülnek: 1./ Tóth Nóra polgármester, helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, helyben
3./ Irattár helyben

N a p i r e n d :

- 1. Jelentés a két ülés között végzett tevékenységről, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
- 2. Beszámoló a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2024 - 2025. nevelési évről**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
Bajzáthné Molnár Csilla igazgató
- 3. Előterjesztés a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2025 - 2026. nevelési évének munkatervére**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
Bajzáthné Molnár Csilla igazgató
- 4. Előterjesztés a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosítására**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
Bajzáthné Molnár Csilla igazgató
- 5. Előterjesztés a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde igazgatói állására pályázat kiírására**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
- 6. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 11.) rendelet módosítására**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
- 7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozásra**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
- 8. Előterjesztés Jásztelek község víziközmű rendszere 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadására**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
- 9. Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadására**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
- 10. Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő képviselői indítványának megtárgyalása**
Előadó: Tóth Nóra polgármester
Kraxnerné Kovács Ágnes települési képviselő
- 11. Egyebek**

1. Jelentés a két ülés között végzett tevékenységről, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták a jelentést.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a jelentést.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták a jelentést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

61/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

A két ülés között végzett tevékenységről, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a jelentést a két ülés között végzett tevékenységről, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Erről értesülnek: 1./ Tóth Nóra polgármester,	helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	helyben
3./ Irattár	helyben

2. Beszámoló a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2024 - 2025. nevelési évről

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Megkérdezte Bajzáthné Molnár Csilla főigazgatót, szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

Bajzáthné Molnár Csilla óvodavezető: Elmondta, hogy azért szeretné röviden kiegészíteni, mert a bölcsődét a beszámoló kevésbé érintette. A 2024-2025. nevelési év volt az első egész év a bölcsődében és az év végére 11 gyermek járt az intézménybe, ebből 1 fő volt SNI-s. Nagyon sok közös program volt az óvodával és igyekeztek jól együttműködni. Az első ballagás is megvolt, 7 kis bölcsődés búcsúzott a bölcsődétől.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, javasolta az elfogadását, majd szavazásra bocsátotta.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták a beszámolót, amelyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

62/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

A Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2024-2025. nevelési évről szóló beszámoló elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2024-2025. nevelési évről szóló beszámolóját, a főigazgató és a dolgozók munkájának elismerése mellett.

Erről értesülnek: 1./ Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde Jásztelek, Szabadság út 57.

2./ Tóth Nóra polgármester, Helyben

3./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, Helyben

4./ Irattár Helyben

3. Előterjesztés a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2025 - 2026. nevelési évének munkatervére

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Megkérdezte Bajzáthné Molnár Csilla főigazgatót, szeretné-e kiegészíteni.

Bajzáthné Molnár Csilla óvodavezető: Elmondta, hogy szerint a munkaterv elég részletes és ez már a bölcsődét is tartalmazza. Személyi feltételek kedvezően alakulnak és már most 11 gyermek van a bölcsődében, az óvodában pedig 65 a gyermekek létszáma.

Sokkal könnyebb lenne, ha egy épületben lenne a két intézmény, akkor mindig jelen tudna lenni, de így vagy az egyik, vagy a másik helyen van.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Megkérdezte, hogy az ovikrétát használják-e vagy tudják-e használni a szülők?

Bajzáthné Molnár Csilla óvodavezető: Elmondta, hogy nem kötelező használniuk a szülőknek és kevesen is használják. 3 havonta fogadó órát tartanak és ott tudják tájékoztatni a szülőket.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

63/2025.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozata:

A Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési éve munkatervének elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi munkatervét.

Erről értesülnek: 1./ Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde Jásztelek, Szabadság út 57.

2./ Tóth Nóra polgármester, Helyben

3./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, Helyben

4./ Irattár Helyben

4. Előterjesztés a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosítására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Megkérdezte Bajzáthné Molnár Csilla óvodavezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni.

Bajzáthné Molnár Csilla óvodavezető: Elmondta, hogy azért van szükség a módosításra,

mert a 77/2025.(IV.15.) kormányrendelet az óvodai programot módosította, aminek a lényege, az óvoda és az iskola közötti átmenetet elősegítse.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, amelyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

64/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

A Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosításáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosítását.

Erről értesülnek: 1./ Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde Jásztelek, Szabadság út 57.

2./ Tóth Nóra polgármester, Helyben

3./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, Helyben

4./ Irattár Helyben

5. Előterjesztés a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde igazgatói állására pályázat kiírására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Bajzáthné Molnár Csilla vezetői megbízatása 2025. augusztus 15-én lejárt, így pályázatot kell kiírni. Javasolja a pályázat kiírását.

Megkérdezte, hogy a van-e valakinek kérdése?

Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, amelyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

65/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

A Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde igazgatói állására pályázat kiírásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászteleki Százszorszép Óvoda és Bölcsőde igazgatói állására 2025. december 1. - 2030. augusztus 15-ig tartó meghatározott időre az e határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről értesül:

1.) Tóth Nóra polgármester

2.) Képviselő-testület tagjai

3.) Jegyző Helyben

4.) Irattár

6. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 11.) rendelet módosítására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést, majd megkérte Molnár Ilona pénzügyi főelőadót, hogy tájékoztassa a képviselőket az előterjesztésről.

Molnár Ilona pénzügyi főelőadó: Elmondta, hogy évközben több változás következett be, ezért van szükség a módosításra, majd röviden ismertette a változásokat.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, javasolta a költségvetés módosításának elfogadását, majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, amelyről az alábbi rendeletet alkották:

Jásztelek Községi Önkormányzat

7/2025.(IX.24.) számú rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 11.) rendeletének módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként megtalálható.)

<u>Erről értesülnek:</u> 1./ Tóth Nóra polgármester,	helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	helyben
3./ Irattár	helyben

7. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozásra

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Hasonlóan az előző évekhez, 2026. évi pályázati fordulóhoz is lehet csatlakozni. Javasolja a csatlakozást.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés a javaslattal kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést.

Jásztelek Községi Önkormányzat

66/2025.(IX.23.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendeletre - a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozását kinyilvánítja.

A felsőoktatási hallgatók („A”) típus és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok („B”) típus számára kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben Foglaltaknak megfelelően jár el.

Jásztelek Községi Önkormányzat a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelővel együttműködve **2026. évre kiírja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati („A”) típusú és („B”) típusú pályázatot** a melléklet szerinti tartalommal.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati („A”) típusú és („B”) típusú pályázatra az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére 200.000,- forintot különített el.

Erről értesülnek:

1./ Tóth Nóra Polgármester,	Helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	Helyben
3./ Irattár,	Helyben
4./ Hirdetmény útján – lakosság	

**8. Előterjesztés Jásztelek község víziközmű rendszere 2026-2035 évekre vonatkozó
gördülő fejlesztési tervének elfogadására**

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Jogszabály írja elő, hogy a víziközmű-szolgáltató a gördülő fejlesztési tervet, azon belül felújítási, valamint beruházási tervrészt készít az ivóvíz és a szennyvíz tekintetében. A TRV Zrt- től sajnos a meghívás ellenére sem jött el ismételten senki. Amennyiben a képviselőknek olyan szakmai kérdése van, amelyre nem tud válaszolni, a kérdést továbbítjuk a társaság felé. Két határozatot kellene hozni, az egyik az ivóvíz, a másik a szennyvíz tervrészének elfogadására.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése? Mivel nem volt kérdés, külön-külön szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, amelyről az alábbi határozatokat hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

67/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek község víziközmű rendszere (JT-IV) 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a JT-IV megnevezésű, 11-23135-1-001-00-12 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Erről értesülnek:

1) Tóth Nóra polgármester	helyben
---------------------------	---------

2) Képviselő-testület tagjai	helyben
3) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	
4) Pénzügy	helyben
5) Irattár	helyben

Jásztelek Községi Önkormányzat

68/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Jásztelek község víziközmű rendszere (JT-SZV) 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a JT-SZV megnevezésű, 21-23135-1-001-00-10 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Erről értesülnek:

1) Tóth Nóra polgármester	helyben
2) Képviselő-testület tagjai	helyben
3) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.	
4) Pénzügy	helyben
5) Irattár	helyben

9. Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadására

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést, valamint beszámolt arról, hogy 1.160.653.-Ft támogatásban részesült az önkormányzat, ami 247 q szénnek felel meg. Javasolja a rendelet elfogadását.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Megkérdezte, hogy akkor marad a szén?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy jövőre megpróbálnak zsákos, darabolt fát venni, de annak a tárolására alkalmas hely is kellene.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy neki fontosabb az, hogy ki fűt vele. A szénrel való fűtésre nem is biztos, hogy alkalmas a szegényebb rétegnek a kályhája.

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző: Elmondta, hogy az idén már nem lehet rajta változtatni, mivel szenet igényelt és azt is kapott az önkormányzat, ezért a rendelet is szénre van megfogalmazva. Jövőre a pályázat benyújtása előtt kell eldönteni, hogy fát vagy szenet szeretnének.

Kovács Nóra alpolgármester: Elmondta, hogy szerinte elfogadható a rendelet.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek további kérdése? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi rendeletet alkották:

Jásztelek Községi Önkormányzat
8/2025. (IX.24.) sz. Önkormányzati rendelete:
a szociális célú tüzelőanyag támogatásról szóló rendelet elfogadásáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként megtalálható.)

Erről értesülnek: 1./ Tóth Nóra polgármester,	Helyben
2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	Helyben
3./ Irattár	Helyben

10. Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő képviselői indítványának megtárgyalása

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a képviselők elektronikus úton megkapták az indítványt, ami a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásáról szól. Átadta a szót Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő asszonynak.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Elmondta, hogy az utóbbi években nagyon sok albérletbe költöző fordult meg a településen és elsősorban azt tartaná fontosnak, hogy a településre albérletbe költözőknek valami határt szabni.

Fülöp Istvánné képviselő: Megkérdezte, hogy valami kötelezettséget nem lehet ráronni arra az emberre, aki albérletbe kiadja a házait? Vagy kötelezni rá, hogy vállaljon értük felelősséget?

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Véleménye szerint a bérbeadót nem lehet felelősségre vonni. Szerinte a rendelet egy pontja lehetne az, hogy az önkormányzatnak elővásárlási joga legyen az ingatlanokra, utána meg a szomszédoknak. A szomszédok akár összefogással is megvásárolhatnák ezeket az ingatlanokat. Így hátha meg lehetne akadályozni, hogy olyan családok is beköltözzenek, akik nem nagyon akarnak beilleszkedni. Elsősorban az időseknél tapasztalható, hogy a beköltözők szemtelenek velük, mert azt gondolják, hogy bármit megtehetnek.

Turóczi Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy sok ingatlanról a faluban nem is tudták, hogy eladó.

Kovács Nóra alpolgármester: Elmondta, hogy az ingatlanok nagy részét árverésen szerzik meg.

Turóczi Lászlóné képviselő: Megkérdezte, hogy beszoktak-e jelentkezni az albérlők az ingatlanba?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, tudomása szerint általában bejelentkeznek.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Elmondta, hogy szerinte a lakosság 90 százaléka szeretné, ha a településnek lenne ilyen rendelete.

Bozóki Imre János képviselő: Jegyző asszonytól kérdezte, hogy a szívésségi lakáshasználókra is vonatkozhatna?

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző: Elmondta, hogy a szívésségi lakáshasználatra nem hiszi, hogy vonatkozhat. A települések különböző megközelítésben alkotják meg ezt a rendeletet. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy alkot egy ilyen rendeletet, azt neki jeleznie kell a kormányhivatal felé és az elfogadás után ők megnézik, hogy megfelel-e a törvény előírásainak.

Tóth Nóra polgármester: Javasolja, hogy alkossanak a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés a javaslattal kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozták:

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az indítványt, amelyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

69/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselői indítványának megtárgyalásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kraxnerné Kovács Ágnes képviselői indítványát megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat él a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény biztosította jogalkotási jogával és a helyi önazonosság védelmére vonatkozó önkormányzati rendeletet 2025. november 30. napjáig megalkotja.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Erről értesülnek:

- | | |
|---|---------|
| 1./JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Szolnok | |
| 2./Tóth Nóra polgármester, | helyben |
| 3./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző, | helyben |
| 4./ Képviselő-testület tagjai | helyben |
| 5./ Irattár | helyben |

11. Egyebek

Tóth Nóra polgármester: Köszöntötte Kis Istvánt az Eldorádó Horgásztó tulajdonosát. Elmondta, hogy az „egyebeken” belül az első megtárgyalandó pont az Eldorádó Horgásztóval kapcsolatos.

Évekkel ezelőtt, mikor István megvette a horgász tavat, már akkor is vételi szándékkal állt volna az akkori képviselő-testület elé, de akkor nem járultak hozzá az eladáshoz. Most ismét felmerült, hogy megvásárolná az ingatlant és átadta Kis Istvánnak a szót, hogy elmondja mi is a probléma, ami miatt egyelőre nem akar tovább fejleszteni.

Kis István: Köszöntött mindenkit.

Elmondta, hogy hozott mindenkinek egy térképmásolatot, hogy jobban lássák miről is van szó. A tó meder külső része az önkormányzat tulajdona, míg a belső része saját tulajdonában van. A jegyző asszonnyal egyeztetett és a KÖTIVIZIG vízvédelmi szempontból az értékesítésnek nem látja akadályát. Azért szeretné megvenni ezt a külső részt, hogy tudjon fejleszteni, mert más tulajdonába nem akarja a pénzét befektetni. Természetesen ingatlanbecslő által felmérve, korrekt áron, nem alul árazva szeretné megvásárolni.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Megkérdezte, hogy egy esetleges megállapodás esetén mi garantálja, hogy nem kerül a horgásztó eladásra?

Kis István: Elmondta, hogy semmi, hiszen mindenki életében történhet olyan esemény, ami miatt ezt nem lehet garantálni.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Megkérdezte, hogy ha nem adja el az önkormányzat, akkor minden marad így?

Kis István: Elmondta, hogy abban az esetben Ő értékesíti a saját tulajdonát képező részt. Más tulajdonát nem akarja fejleszteni.

Kovács Nóra alpolgármester: Megkérdezte, hogy szolgalmi joggal megelégedne-e?

Kis István: Elmondta, hogy nem, mert attól még nem lenne az övé.

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző: Javasolja, hogy az értébecslés legyen megrendelve, majd az elkészítése után újra kerüljön megtárgyalásra a vételi szándék.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e még kérdés ezzel kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, amelyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

70/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

a Jásztelek, 028 hrsz-ú ingatlanra bejelentett vételi szándék tárgyalásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kis István bérlő szóban előterjesztett vételi szándékának megismerését követően úgy döntött, hogy a tárgyalások további érdemi folytatása érdekében készüljön a Jásztelek, 028 hrsz. alatti, 9645 m² területű kivett holtág, horgászto művelési ágú ingatlanról hivatalos értébecslés.

A képviselő-testület döntött abban, hogy az értébecslés elkészítését az önkormányzat rendeli, a díját a bérlő fizeti meg. Az értébecslés elkészülte után a kérelem ismételten a testület elé kerül.

Felelős: Tóth Nóra polgármester

Határidő: Az értébecslés elkészítésre 2025. október 20.

<u>Erről értesülnek:</u>	1./ Tóth Nóra polgármester,	helyben
	2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,	helyben
	3./ Irattár	helyben

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy az ülés előtt kiosztásra került az indítvány. Röviden ismertette.

Kraxnerné Kovács Ágnes képviselő: Megkérdezte, hogy ezt most miért kell?

Bozóki Imre János képviselő: Elmondta, hogy a címer és a zászló használatára van rendelet, de szeretné, ha a település nevének használata is szabályozva lenne, mert jelenleg bárki, bármikor, bármire használhatja és ez szerintem nem jó. Más település is megalkotta ezt a rendeletet és így se civil szervezet, se vállalkozás, se senki nem használhatná a képviselő-testület engedélye nélkül.

Fülöp Istvánné képviselő: Megkérdezte, hogy a már meglévő civil szervezetekre is vonatkozna?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy nem. A rendelet megalkotása utániakra vonatkozna.

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző: Miután a képviselők az indítvány megalapozottságában nem egyeznek, javasolja, hogy a képviselő-testület tagjai gondolják át a kezdeményezést és a döntést napolja el.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e kérdés a javaslattal kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, amelyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

71/2025. (IX.23.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Bozóki Imre János képviselői indítványának megtárgyalásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bozóki Imre János írásban előterjesztett képviselői indítványát megtárgyalta és úgy döntött, hogy az indítványt befogadja, ugyanakkor az érdemi döntéshozatalt elnapolja, mert az indítványban javasolt rendeletalkotás további átgondolást igényel.

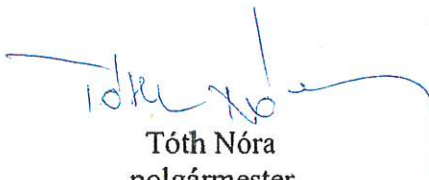
Erről értesülnek:

- 1./ Tóth Nóra polgármester,
- 2./ Tóth Ildikó helyettesítő jegyző,
- 3./ Képviselő-testület tagjai,
- 4./ Irattár

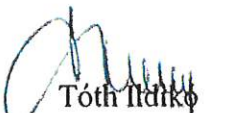
helyben
helyben
helyben
helyben

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth Nóra
polgármester




Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

JELENLÉTI ÍV

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének,
2025. szeptember 23-án tartandó munkaterv szerinti ülésére

Tóth Nóra

Bozóki Imre János

Fülöp Istvánné

Kovács Nóra

Kraxnerné Kovács Ágnes

Sebők Roland

Turóczi Lászlóné

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak közül jelen van:

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző

Boros Ferencné

BAJZÁTHNÉ MOLNÁR CSILLA

MOLNÁR ILONA

FARKAS LÁSZLÓ

LIS ISTVÁN

.....
.....
.....

Bajzánthné Molnár Csilla

Molnár Ilona

Farkas László

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....