

Jásztelek Önkormányzat Képviselő- testületének

2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009. (XI.6.) Önkormányzati rendelet
módosításáról

Megalkotta: Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 15 -i ülésén.

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009. (XI.6.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Jász – Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009.(XI.6.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet, fogalommeghatározások
- b) 2. melléklet, szabályozási tervlapok”

2. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Jelen rendelet 1. melléklete:

- a) SZ-1 jelű szabályozási terv I. (külterület)
- b) SZ-2 jelű szabályozási terv (belterület)
- c) SZ-3 jelű szabályozási terv (hétvégiházás üdülőterület)

3. §

A HÉSZ 2.§ (6) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

(6) A Jásztelki Vésztározó időszakosan vízzel borított területén – az SZ-1 jelű tervlapon lehatárolt területen belül – épület, építmény nem helyezhető el csak mobil, szétszedhető kivételben.

„Az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a szabályozási terven jelölt 10-10 méteres védősávon belül építmény nem helyezhető el.”

4.§

(1) A HÉSZ 6.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„(5) **G1P2*** – jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(Külterületi iparterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a környezetbarát ipar, energiaszolgáltatás és megújuló energiaszolgáltatás (bio-energia) valamint a településgazdálkodás építményei

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 3500 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,00 m

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.


h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- k.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- l.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását telken belül kell biztosítani.”

5. §

Záró rendelkezések


Jelen rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.


Tóth Nóra
polgármester




Kiss Csaba
jegyző

Kihirdetve:
2024. február 16.


Kiss Csaba
jegyző