

**Jásztelek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Iktatószám: 34-7/2018.

5.

**A Községi Képviselőtestület 2018. május 15-én tartott soron kívüli ülésén hozott
határozatok**

MUTATÓJA

17/2018. (V.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
A Szabadság úti üzlethelyiség megvásárlásáról

18/2018.(V.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
Euroenergy Iota Kft. bérleti díjának elfogadásáról

19/2018. (V.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
Helioenergy Beta Kft. bérleti díjának elfogadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. május 15-én** tartott soron kívüli ülésén, mely Jásztelek Szabadság út 71. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében volt megtartva.

Jelen vannak:

Tóth Nóra	polgármester
Ivanics Balázs	alpolgármester
Tuzáné Farkas Katalin	képviselő
Turóczy Lászlóné	képviselő
Kovács Nóra	képviselő
Molnár Ádám	képviselő

Távol maradását jelentette:

Demény Árpád	képviselő
--------------	-----------

Meghívottak közül jelen van:

Dr. Dinai Zoltán	jegyző
------------------	--------

és a *csatolt jelenléti ív szerint.*

Tóth Nóra polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a Testület 6 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Tuzáné Farkas Katalin és Kovács Nóra képviselőket jelölte ki. A jegyzőkönyv vezetőjének Boros Ferencné köztisztviselőt jelölte ki. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendekkel, a jegyzőkönyvvezetővel és a jegyzőkönyv hitelesítőkkal kapcsolatban? Mivel kérdés, más javaslat nem érkezett, majd szavazásra bocsájtotta a napirendet, a jegyzőkönyv hitelesítőket és a jegyzőkönyvvezetőt.

A képviselők 6 igen egyhangú szavazattal elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőket, a jegyzőkönyv vezetőjét, és a napirendet:

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés a Szabadság úti üzlethelyiség megvásárlásáról

Előadó: Tóth Nóra polgármester

2. Egyebek

1. Előterjesztés a Szabadság úti üzlethelyiség megvásárlásáról

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat alatti helyiséget, ami eddig üzlethelyiségként funkcionált, és nem az önkormányzat tulajdona, kibérelték és szándékukban áll megvásárolni. Tavaly már folytatott a tulajdonossal tárgyalásokat, de túl magas összeget kért érte, ezért nem tudtak megegyezni. Mivel az önkormányzatnak elővásárlási joga van, így most újra felkereste a tulajdonost, aki sokkal kedvezőbb ajánlattal állt elő. A bérlő 8.000.000,- Ft-ot ajánlott érte, ezért ennyiért az önkormányzatnak is eladná, amit 4 év alatt kellene kifizetni évi 2.000.000,- Ft-al kamatmentesen. Ha elfogadja az ajánlatot a képviselő-testület, végre újra az önkormányzaté lenne az egész épület. Szeretné kérni a testület támogatását.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy nagyon jó lenne ha az önkormányzathoz

tartozna.

Ivanics Balázs alpolgármester: Elmondta, hogy meg kell venni.

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy mindenképp szükség lenne plusz helyiségre, mert a hátsó épületben már nincs hely.

Ivanics Balázs alpolgármester: Elmondta, hogy akár az ügyfélszolgálatot is le lehetne hozni.

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy akár az is lehetne, de az irattárat szeretné áttenni a helyiség egy részébe.

Turóczi Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy nem rossz ajánlat.

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy nem rossz ajánlat, főleg, hogy kamatmentes.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése? Mivel nem volt kérdés, javasolta az előterjesztés elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

17/2018. (V.15.) határozata

A Szabadság úti üzlethelyiség megvásárlásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja a Jásztelek belterület 548/A/2 Hrsz ingatlan. Az üzlethelyiséget az önkormányzat összesen 8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forintért megvásárolja.

Az 548/A/2 Hrsz-ú ingatlan vételárát 2021. évig megfizeti, évi 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forinttal.

A Képviselő- testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

<u>Erről értesülnek:</u>	1.) Tóth Nóra polgármester	Helyben
	2.) Dr. Dinai Zoltán jegyző	Helyben
	3.) TELEKVÍZ Földművelő KFT.	Jászberény
	4.) Irattár	Helyben

2. Egyebek

Tóth Nóra polgármester: Átadta a szót Dr. Dinai Zoltán jegyző Úrnak.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy a tavaly meghíúsult napelem parkok létesítéséhez most újra jelentkezett egy cégcsoport. Ők évi 500.000,- Ft-ot fizetnének kiserőművenként bérleti díjként. A Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a szerződéseket határozatlan időre vagy határozott időre, 15 évre lehet megkötni, ami egyszer hosszabbítható 20 évre. A cégcsoport vezetője úgy nyilatkozott, hogy számukra a határozott idejű szerződés nem megfelelő, mivel kb. 30 év a megtérülési idő. Olyan konstrukciót találtak ki ennek kiküszöbölésére, amit a Kormányhivatal is elfogadott. Határozatlan időre lenne megkötve, viszont nekik garancia kell, hogy 30 évig tudják működtetni, ezért a szerződésbe bele lenne írva, hogy 25 év alatt, ha bármelyik fél felmondja, az éves bérleti díj 150- szeresét, 25 és 35 év között, pedig 5- szörösét kell a másik félnek megfizetnie. 15 év után infláció követővé válik a bérleti díj összege. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése?

Ivanics Balázs alpolgármester: Megkérdezte, hogy mi van abban az esetben, ha a cég csődbe megy?

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy akkor a napelemek itt maradnak.

Kovács Nóra képviselő: Elmondta, hogy abban az esetben ha csődeljárás indul ellenük, akkor nem lehet a 150- szeresét behajtani.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat földjén maradnak a napelemek az összeg fejében.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy akkor a földet nem tudja elvinni.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy ez így van, a föld az önkormányzat tulajdona, nem tudja elvinni.

Ivanics Balázs alpolgármester: Megkérdezte, hogy a karbantartás kinek a feladata?

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy a terület karbantartása is a bérlő dolga.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése? Mivel nem volt kérdés, javasolta az előterjesztés elfogadását.

A képviselők 6 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

18/2018. (V.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Euroenergy Iota Kft. bérleti díjának elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Euroenergy Iota Kft. (2948 Kisigmánd, Külterület 068/6 hrsz.) által felajánlott évi 500.000,- Ft/ kiserőmű bérleti díjat elfogadja. A megállapított bérleti díj fejében az alábbi ingatlanokat határozatlan időtartamra bérbe adja napelem kiserőmű létesítése és üzemeltetése céljából:

Jásztelek 367/1 Hrsz- ú ingatlan, melyen 1 db kiserőmű épül

Jásztelek 367/3 Hrsz- ú ingatlan, melyen 1 db kiserőmű épül

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő- testület által hozott 10/2017. (III.14.); a 11/2017. (III.14.), valamint a 45/2017. (VIII.24.) számú határozatát, ezen határozat elfogadásával egyidőben hatályon kívül helyezi.

<u>Erről értesülnek:</u> 1./ Tóth Nóra polgármester,	Helyben
2./ Dr. Dinai Zoltán jegyző,	Helyben
3./ Euroenergy Iota Kft.	Kisigmánd
4./ Irattár	Helyben

Jásztelek Községi Önkormányzat

19/2018. (V.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Helioenergy Beta Kft. bérleti díjának elfogadásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Helioenergy Beta Kft. (1084 Budapest, Déri Miksa u. 6. 1. lh. II.em. 2.) által felajánlott évi 500.000,- Ft/ kiserőmű bérleti díjat elfogadja. A megállapított bérleti díj fejében az alábbi ingatlanokat határozatlan időtartamra bérbe adja napelem kiserőmű létesítése és üzemeltetése céljából:

Jásztelek 805/26; 805/27; 805/28; 805/29; 805/30; 805/31; 805/32; 805/33; 805/34; 805/35
Hrsz-ú ingatlanok, melyeken 1 db kiserőmű épül

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

<u>Erről értesülnek:</u> 1./ Tóth Nóra polgármester,	Helyben
2./ Dr. Dinai Zoltán jegyző,	Helyben
3./ Helioenergy Beta Kft.	Budapest
4./ Irattár	Helyben

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy a Pusztamizsei Horgász Egyesület elnöke kérte, hogy tájékoztassa a képviselő- testület tagjait, hogy május 27- én a gyermekeknek Gyermek nap alkalmából horgász versenyt szerveznek.

Kovács Nóra képviselő: Megkérdezte, hogy a vízvezető árkokkal kapcsolatosan történt e már előre lépés?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy folyamatban van.

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a szelektív gyűjtők körül és a villanyoszlopok körül megint nincs levágva a fű. Pont a falu közepén elég csúnya látvány.

Másik dolog, amit szeretne elmondani, hogy nagyon szép lesz az orvosi rendelő.

Megkérdezte, hogy mikorra várható a befejezés és mikor kerül megvásárlásra az EKG készülék?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy közbeszerzési eljárás volt folyamatban az eszközökre és a napokba elkészül a szerződés a kivitelezővel, aki azt mondta, hogy a szerződés aláírása után 1-2 héten belül minden eszköz megérkezik az orvosi rendelőbe.

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy örül neki, majd megkérdezte, hogy a piac kialakítása hol tart?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy ott is most ért véget a közbeszerzési eljárás. A szerződés megkötése után lehet kezdeni a munkálatokat, amit ebben az évben be is kell fejezni.

Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, az ülést bezárta.

Kmf.


Tóth Nóra
polgármester


Dr. Dinai Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Tuzáné Farkas Katalin
képviseelő



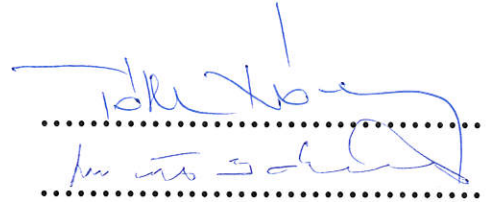

Kovács Nóra
képviseelő

J E L E N L É T I Í V

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének,

2018. május 15-én tartandó soron kívüli ülésére

Tóth Nóra



Ivanics Balázs



Demény Árpád

.....

Kovács Nóra



Molnár Ádám

Molnár Ádám

Turóczy Lászlóné

Turóczy Lászlóné

Tuzáné Farkas Katalin

Tuzáné Farkas Katalin

Meghívottak közül jelen van:

Dr. Dinai Zoltán jegyző



Boros Ferencné

Boros ✓

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Községi Önkormányzat
Polgármestere

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

2018. május 15-én (kedd) 16.00 órai kezdettel
soron kívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Községháza Jásztelek

N a p i r e n d :

1. Előterjesztés a Szabadság úti üzlethelyiség megvásárlásáról
Előadó: Tóth Nóra polgármester
2. Egyebek

Jásztelek, 2018. május 14.

Tisztelettel:



Tóth Nóra
polgármester