

**Jásztelek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Iktatószám: 34-3/2018.

2.

**A Községi Képviselőtestület 2018. február 15-én tartott soron kívüli ülésén hozott
határozatok**

MUTATÓJA

4/2018. (II.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet tovább tárgyalásáról

2/2018.(II.16.) sz. Önkormányzati rendelete:

Jásztelek Község Településképeznek védelméről

5/2018. (II.15.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

„Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról

6/2018. (II.15.) sz. Képviselő- testületi h a t á r o z a t a:

A Pusztamizsei Horgászegyesület bérleti díjának elengedéséről

Ivanics Balázs alpolgármester: Megkérdezte, hogy kimutatható e az óvoda bővítésének többlet költsége?

Molnár Ilona vezető pénzügyi főtanácsos: Elmondta, hogy bérköltségek és a dologi költségek is emelkednek, de az állami támogatás is emelkedett. Valószínű, hogy a 2018- as évben lesz kimutatható.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy elmegy egy óvónő nyugdíjba és az jelentősen megemeli a kiadásokat.

Turóczy Lászlóné képviselő: Megkérdezte, hogy mennyivel kevesebb a költségvetés a tavalyihoz képest?

Molnár Ilona vezető pénzügyi főtanácsos: Elmondta, hogy 3 millió Ft- al.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy úgy látta kevesebb lett a rendkívüli segély keret.

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy arra semmi támogatást nem kapott az önkormányzat. Saját erőből próbáltak valamennyit elkülöníteni, ami jóval kevesebb lett így a tavalyihoz képest.

Molnár Ilona vezető pénzügyi főtanácsos: Elmondta, hogy megpróbálja az önkormányzat beadni a pályázatot szociális támogatásra. Tavaly csomagra kérte az önkormányzat és az idén is arra szeretné, mivel másképp nem lesz rá pénz.

Turóczy Lászlóné képviselő: Megkérdezte, hogy a köztisztviselők bérének emelése megoldódott e.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy nem oldódott meg, mivel közös önkormányzat lévén a másik településnek is hozzá kellene járulnia.

Tóth Nóra polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztést most ne fogadja el a képviselőtestület, hanem ismételten tárgyalja újra. Megkérdezte, hogy van e még kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsájtotta az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot alkották:

A képviselők 7 igen szavazattal nem fogadták el az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

4/2018.(II.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Jásztelek Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet tovább tárgyalásáról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetet a következő Képviselő-testületi ülésen ismételten napirendre bocsájtja és megtárgyalja.

<u>Erről értesülnek:</u> 1./ Tóth Nóra polgármester,	Helyben
2./ Dr. Dinai Zoltán jegyző,	Helyben
3./ Irattár	Helyben

2. Egyebek

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy az egyebeken belül több pont is van. Átadta a szót Dr. Dinai Zoltán jegyző Úrnak.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy megérkeztek a településképi rendelethez a véleményezések és így Kiszelovics Ildikó átdolgozta és elkészítette. Javasolja az elfogadását.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsájtotta az előterjesztést, melyről az alábbi rendeletet alkották.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi rendeletet hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

2/2018.(II.16.) sz. Önkormányzati rendelete:

Jásztelek Község Településképeznek védelméról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékleteként megtalálható.)

Erról értesülnek: 1./ Tóth Nóra polgármester, Helyben
2./ Dr. Dinai Zoltán jegyző, Helyben
3./ Irattár Helyben

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy Budapesten volt egy konferencián, ahol Szita Károly kéri, hogy minden település hozzon határozatot arról, hogy nem szeretnénk bevándorlókat és bevándorló szervező irodát. Elmondta, hogy erre vonatkozóan jegyző Úr megcsinálta az előterjesztést, határozati javaslatot, amit az ülés előtt megkaptak a Képviselek.

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy ennél a napirendnél tartózkodni fog, mivel úgy érzi, hogy nem fenyeget bennünket itt közvetlen veszély. Ha fenyegetne sem múlik ezen a vokson semmi.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsájtotta az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták.

A képviselők 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

5/2018. (II.15.) sz. Képviselek-testületi h a t á r o z a t a :

„Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselek-testülete megtárgyalta a **„Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat”** felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselek-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlás szervező irodát működtessenek.
2. Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselek-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlás szervező Soros-szervezetek ellen.

Erról értesülnek:

1./ Tóth Nóra Polgármester, Helyben
2./ Dr. Dinai Zoltán jegyző Helyben
3./ Magyarország Kormánya
4./ Irattár.

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy Borsányi Attila a Pusztamizsei Horgász Egyesület elnöke levelet írt az Önkormányzatnak, melyben kérte a bérleti díj elengedését. Ismertette a levél tartalmát.

Molnár Ádám képviselő: Megkérdezte, hogy mennyi lenne a bérleti díj?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy 120.000,- Ft körül.

Ivanics Balázs alpolgármester: Elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal, de mint minden évben elmondja, hogy egy civil szervezet sem kap annyi támogatást, mint a Horgász Egyesület, de még mindig szeretné tudni, hogy mennyi a jászteleki tag.

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a Gyermeknapot a jászteleki gyerekeknek rendezi főleg.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy ha kérne a többi civil szervezet is, biztos kapna. Viszont megkérdezte Attilát és azt a választ kapta, hogy 70 %- a a helyi lakos, de mivel a vezetőség aktív tagjai nem Jásztelekiek, ezért gondolja mindenki, hogy kevés a helyi tag.

Demény Árpád képviselő: Elmondta, hogy amennyiben fordított az arány és 70 %-a nem jászteleki, akkor annival több ember ismeri meg Jászteleket és ezt a lehetőséget, ami a településnek nem rossz.

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy a vagyont, amit kezelnek az Jásztelek Önkormányzatáé és ők tartják karban és ha nem csinálná, akkor az önkormányzatnak kellene kifizetni azt az összeget, ami szükséges a rendbetételéhez.

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy többbe kerülne, mint a bérleti díj.

Kovács Nóra képviselő: Elmondta, hogy igazat ad az alpolgármester Úrnak, de ha végig gondolja az ember, akkor valóban többbe kerülne a karbantartása, vagy épp valami kialakítása azon a területen.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt kérdés, szavazásra bocsájtotta az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták.

A képviselők 7 igen szavazattal elfogadták az előterjesztést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

6/2018. (II.15.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

A Pusztamizsei Horgászegyesület bérleti díjának elengedéséről

A Jásztelek Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pusztamizsei Horgászegyesület kérésével és a 2018. évi 148.424.-Ft bérleti díjat elengedi.

A Horgászegyesület bérleti díját Jásztelek Község Önkormányzata a 2018-as költségvetésében bevételként nem szerepelteti.

<u>Erről értesülnek:</u>	1./ Pusztamizsei Horgászegyesület	Jásztelek
	2./ Tóth Nóra polgármester,	Helyben
	3./ Dr. Dinai Zoltán jegyző,	Helyben
	4./ Irattár,	Helyben

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Demény Árpád képviselő: Megkérdezte, hogy a közmunka program keretein belül a Béke úti gazdaságnak van e haszna?

Tuzáné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy tőle is kérdezték már.

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy jelenleg 100 juh van és egyenlőre arra törekcsenek, hogy önfenntartó legyen a gazdaság.

Demény Árpád képviselő: Megkérdezte, hogy ezen programon belül a földeket művelik e?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy azok a földek művelés alatt vannak. Jelenleg lucernával van egy része bevetve.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy több lakossági észrevételt is szeretne elmondani. Először a Dobó Katica utcából többen is jelezték, hogy nem tudnak közlekedni az autókkal olyan nagy a sár és szeretnék tudni, hogy lesz e rá valami megoldás.

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy kővel lesz leszórva, de csak tavasszal kezdi a vállalkozó.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy mindenki tapasztalhatta, hogy a főúton a Győr-árok feletti hídon, ahol javítva volt a beszakadás miatt, nagyon nagy bakkanó van. Lesz e az javítva?

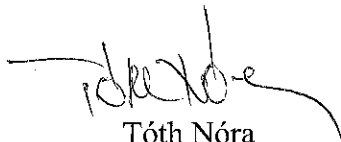
Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy egyeztetve volt már a javítás, de a Közút nem engedi a munkavégzést csak áprilistól.

Turóczy Lászlóné képviselő: Elmondta, hogy a templom melletti dróthálót kellene javítani és a templom melletti járda lehetne e szélesebb. Vagy kihez tartozik a járda?

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy nem tudja, mert a Plébános Úrral nem tudtak megegyezni ebben a kérdésben.

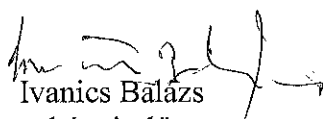
Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, az ülést bezárta.

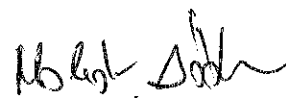
Kmf.


Tóth Nóra
polgármester


Dr. Dinai Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Ivanics Bálaás
képviselő


Molnár Ádám
képviselő



Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete

JÁSZTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Megalkotta: Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 15-i ülésén.

JÁSZTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2018.(II.16.) önkormányzati rendelete

JÁSZTELEK KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Jásztelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6/A§-ban, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetéssel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §. (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet - Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

E rendelet célja Jásztelek Község sajátos településképének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településkép – érvényesítési eszközök szabályozása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

2. *Információs vagy más célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliról, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó

II. Fejezet – A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. §

(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4. §

(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely

- a) településszerkezetre
- b) utcaképre
- c) település és tájkarakter elemre terjedhet ki.

(3) Az önkormányzat helyi építészeti karakterre vonatkozó területi védelmet jelen rendeletben nem rendel el.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(5) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá a 2. mellékletben felsorolt épített értékeket helyezi.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5.§

(1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési főépítész véleményét.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(4) A helyi védelem alá helyezés illetve megszüntetési eljárás kezdeményezését a helyben szokásos módon közzé kell tenni 30 napra.

(5) A védetté nyilvánított helyi értéket táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

(6) A védetté nyilvánított helyi érték nyilvántartása a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 23/D § a) – d) pontjain túl tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték:
a) állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben
b) fotókat

(7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
a) megsemmisül,
b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a

- védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- (8) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

6. A helyi védett érték fenntartása

6. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat előtérbe helyezése. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni.

III. Fejezet - A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

5. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

5. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Jásztelek településen településképi szempontból meghatározó településrész:
 - a) településközpont,
 - b) vegyes beépítésű településrész,

IV. Fejezet - a helyi védett értékekre vonatkozó követelmények meghatározása

6. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

6. §

Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

7. Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) Helyi védett épület esetén:
- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
 - c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
 - d) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható
 - e) az épület homlokzatán lévő lábazat kő, homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - f) az eredeti tetőfedés megtartandó, felújítás esetén az eredetivel megegyező anyagban és színben újítható fel.

V. Fejezet - a településképi követelmények meghatározása

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

- 1) Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési vonalra kell kerüljön.
- 2) A lakóépületeken csak magastető alkalmazása lehetséges.
- 3) Lakóterületeken a közterülettel csatlakozó kerítés legfeljebb 1,80 méter magas, áttört kivitelű legyen.
- 4) Új lakóépület építése, meglévő lakóépület héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a fém hullám vagy fém trapézlemez alkalmazása.
- 5) Új épület építése, vagy meglévő épület felújítása esetén nem megengedett a zöld vagy kék tetőszín.
- 6) Az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet, ettől eltérő szín csak kiegészítő színként a homlokzat maximum 10%-án helyezhető el.

8. Egyéb, nem védett és nem meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

- (1) Belterületen épületek építése, meglévő épületek héjazatának cseréje során nem megengedett hullámpala, műanyag hullámlemez, fémlemez fedés alkalmazása.
- (2) Lakóépületeknél zöld és kék tetőszín nem megengedett.

9. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

9. §

(1) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a külterület nem védett területei.

(2) A település teljes energiaellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas terület a bel és külterület védett területei.

(3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.

(4) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.

(5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

10. Reklámok, reklámhordozók

10. §

- (1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag információs vagy más célú berendezés igénybevételével lehetséges.
- (2) Információs vagy más célú berendezés kizárólag
 - a) az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
 - b) közintézmények közhasználatra átadott területein,
 - c) közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.

- (3) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (4) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

11.Egyéb műszaki berendezések

11. §

- (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni.
- (2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

VI. Fejezet - Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

12.Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

12. §

Helyi védelemmel kapcsolatos támogatási rendszer e rendeletben nem kerül bevezetésre.

VII. Fejezet – Településkép-érvényesítési eszközök

13.A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

13. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található, továbbá helyi egyedi védelemmel érintett elemekkel kapcsolatos tevékenység esetén.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.

- (4) A településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településképvédelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.

14.A településképi véleményezési eljárás

14. §

E rendeletben településképi véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

15.A településképi bejelentési eljárás

15. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
 - d) a teljes közigazgatási terület tekintetében reklámok, illetve hirdetőberendezések elhelyezése esetén
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban a bejelentésben megnevezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi vagy megtiltja.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építményre vonatkozó építési tevékenység esetén esetén legfeljebb 1 év,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,

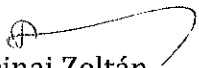
- e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

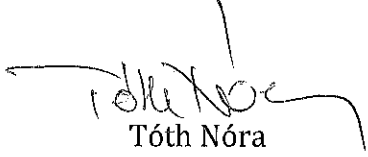
16.A településképi kötelezés 16. §

A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében e rendeletben településképi kötelezést nem rendel el.

VIII. Fejezet - Záró rendelkezések 16. §


- (1) E rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő – testületének 14/2009. (XI.06.) rendelete a helyi építési szabályzatról:
- a) 10.§ (13) bekezdés
 - b) 13.§ (6) bekezdés
 - c) 13.§ (9) bekezdés b.), d.) pontja
 - d) 14.§ (6) bekezdés h.) pontja
 - e) 15.§ (4), (5) bekezdés


Dr. Dinai Zoltán
jegyző


Tóth Nóra
polgármester

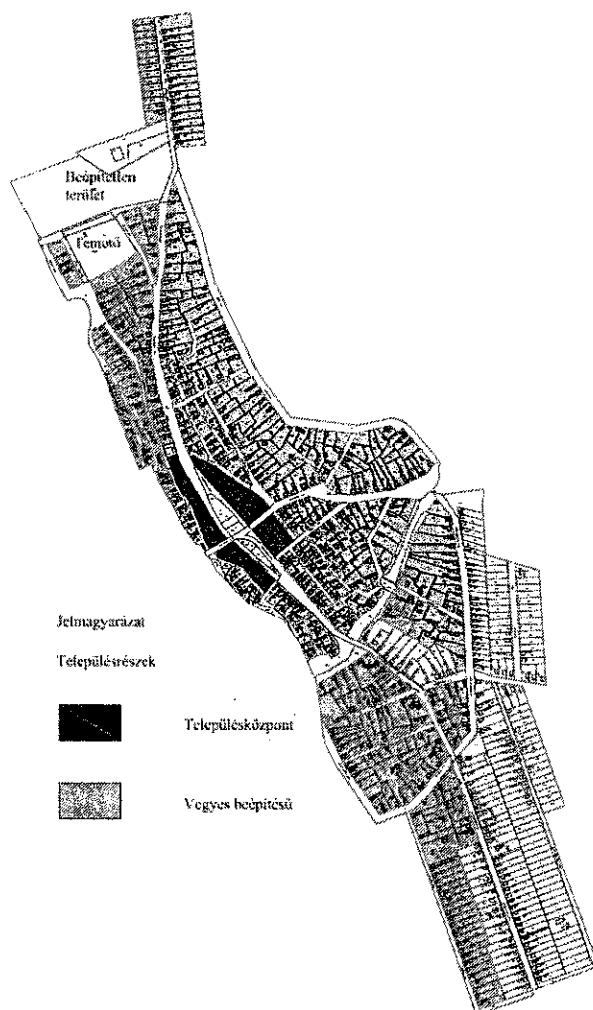
A hirdetőtáblán kifüggesztve:
2018. február 16.




Dr. Dinai Zoltán
jegyző



Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása - Belterület



Helyi védelem alatt álló épített értékek

Sorszám	Érték megnevezése	Érték címe
1	Római katolikus templom	Jásztelek, Szabadság utca, hrsz: 538

JELLENLÉTI ÍV

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének,

2018. február 15-én tartandó soron kívüli ülésére

Tóth Nóra

Ivanics Balázs

Demény Árpád

Kovács Nóra

Molnár Ádám

Turóczy Lászlóné

Tuzáné Farkas Katalin

Tóth Nóra

Ivanics Balázs

Demény Árpád

Kovács Nóra

Molnár Ádám

Turóczy Lászlóné

Tuzáné Farkas Katalin

Meghívottak közül jelen van:

Dr. Dinai Zoltán jegyző

Boros Ferencné

Molnár Nóra

Dr. Dinai Zoltán

Boros Ferencné

Molnár Nóra

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Községi Önkormányzat
Polgármestere

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

2018. február 15-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel
soron kívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Községháza Jásztelek

N a p i r e n d :

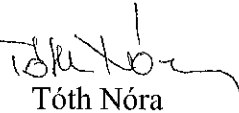
1. Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi Költségvetésének és kötelező előirányzatainak megállapítására, valamint a költségvetési rendelet megalkotására

Előadó: Tóth Nóra polgármester

2. Egyebek

Jásztelek, 2018. február 13.

Tisztelettel:



Tóth Nóra
polgármester

