

A Községi Képviselőtestület 2014. február 13-án tartott soros ülésén hozott határozatok

MUTATÓJA

10/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
a Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal kötendő Haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

11/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás és a Jásztelek Községi Önkormányzat közötti vagyonátadási szerződés elfogadásáról

12/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
a Jásztelek Községi Önkormányzatnak a 2014-2020 közötti programozási időszakban a Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesületében történő részvételi szándékáról

13/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
7/2014. (II.05.) sz. a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. február 13-án** tartott soron kívüli ülésén, mely Jásztelek Szabadság út 71. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal tanácstermében volt megtartva.

<u>Jelen vannak:</u>	Tóth Nóra	polgármester
	Ivanics Balázs	alpolgármester
	Molnár Ádám	képviselő
	Pappné Borics Katalin	képviselő
	Tuzáné Farkas Katalin	képviselő

Távol maradását jelentette:

Turóczy Lászlóné	képviselő
Kraxnerné Kovács Ágnes	képviselő

Meghívottak közül jelen van:

Dr. Dinai Zoltán	jegyző
------------------	--------

és a *csatolt jelenléti ív szerint.*

Tóth Nóra polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a Testület 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Tuzáné Farkas Katalin és Pappné Borics Katalin képviselőket jelölte ki. A jegyzőkönyv vezetőjének Pernyészné Sülyi Hajnalka köztisztviselőt jelölte ki. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, javaslata a napirendekkel, a jegyzőkönyvvezetővel és a jegyzőkönyv hitelesítőkkal kapcsolatban? Mivel kérdés, más javaslat nem érkezett, majd szavazásra bocsájtotta a napirendet, a jegyzőkönyv hitelesítőket és a jegyzőkönyvvezetőt.

A képviselők 5 igen egyhangú szavazattal elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítőket, a jegyzőkönyv vezetőjét, és a napirendet:

Napirend:

1. Előterjesztés a Jászsági Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat iroda helyiség haszonkölcsön szerződése
Előadó: Tóth Nóra polgármester
2. Előterjesztés az ivóvíz minőség javító program során létrejött víziközmű vagyon tulajdon átruházásáról
Előadó: Tóth Nóra polgármester
3. Egyebek
1. Előterjesztés a Jászsági Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat iroda helyiség haszonkölcsön szerződése

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, szavazásra bocsájtotta jelentést, melyről az alábbi határozatot alkották:

A képviselők 5 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozták:

A képviselők 5 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

10/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

a Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal kötendő Haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

1. Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és jóváhagyja a Jásztelek Községi Önkormányzat és a Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat között kötendő Haszonkölcsön szerződés tervezetét a jelen határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza Tóth Nóra polgármestert, hogy szerződő félként aláírja a Haszonkölcsön szerződést a Kölcsönadó képviselőjeként.

Határidő: 2014. március 1.

Felelős Tóth Nóra polgármester

Baginé Gavaldik Livia Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője

Erről értesülnek:

- 1) Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás, Jászladány
- 2) Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Jászberény
- 3) Jászladányi Polgármesteri Hivatal, Jászladány
- 4) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 5) Tóth Nóra polgármester
- 6) Dr. Dinai Zoltán jegyző

2. Előterjesztés az ivóvíz minőség javító program során létrejött víziközmű vagyon tulajdon átruházásáról

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, szavazásra bocsájtotta jelentést, melyről az alábbi határozatot alkották:

A képviselők 5 igen szavazattal elfogadták a jelentést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

11/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás és a Jásztelek Községi Önkormányzat közötti vagyonátadási szerződés elfogadásáról

1. Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és jóváhagyja Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért társulás és a Jásztelek Községi Önkormányzat között kötendő vagyonátadási szerződés tervezetét a jelen határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület meghatalmazza Tóth Nóra polgármestert, hogy szerződő

félként aláírja a vagyontadási szerződést az Önkormányzat képviselőjeként.

Határidő: 2014. március 1.
Felelős Tóth Nóra polgármester

Erről értesülnek:

- 1) Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás Kisújszállás
- 2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 3) Tóth Nóra polgármester
- 4) Dr. Dinai Zoltán jegyző

3. Egyebek

Tóth Nóra polgármester: Elmondta, hogy a Képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést, mely szerint nyilatkoznia kell az önkormányzatnak arról, hogy a Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesületének tagja kíván maradni. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, szavazásra bocsájtotta javaslatot, melyről az alábbi határozatot alkották:

A képviselők 5 igen szavazattal elfogadták a javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

12/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:

a Jásztelek Községi Önkormányzatnak a 2014-2020 közötti programozási időszakban a Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesületében történő részvételi szándékáról

1. Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesületében történő részvétel lehetőségét megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a 2014-2020. közötti programozási időszakban az Egyesület tagja kíván maradni. Az ehhez szükséges tagdíjat költségvetése terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület meghatalmazza Tóth Nóra polgármestert, hogy az
5. Önkormányzat nevében a szükséges nyilatkozatot kiadja.

Határidő: 2014. február 20.
Felelős Tóth Nóra polgármester

Erről értesülnek:

1. Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesület Jászapáti
2. Tóth Nóra polgármester
3. Dr. Dinai Zoltán jegyző

Dr. Dinai Zoltán jegyző: Elmondta, hogy a 2014. február 5-én hozott 7/2014. (II.05.) sz. Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül kell helyezni, mert ezen határozatot a helyhatósági választások előtt kell meghozni.

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, szavazásra bocsájtotta javaslatot, melyről az alábbi határozatot hozták:

A képviselők 5 igen szavazattal elfogadták a jelentést, melyről az alábbi határozatot hozták:

Jásztelek Községi Önkormányzat

13/2014.(II.13.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:


7/2014. (II.05.) sz. a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és jóváhagyja 7/2014. (II.05.) sz. a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését.


Erről értesülnek:

1. Dr. Gottdiener Lajos OEVI vezető Jászberény
2. Rentzné Dr. Bezdán Edit TVI vezető Szolnok
3. Tóth Nóra polgármester
4. Dr. Dinai Zoltán jegyző

Tóth Nóra polgármester: Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Mivel nem volt több kérdés, az ülést bezárta.


Tóth Nóra
polgármester


Kmf.


Dr. Dinai Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Tuzáné Farkas Katalin
képviselő




Pappné Borics Katalin
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének,

2014. február 13-án tartandó soron kívüli ülésére

Tóth Nóra

Tóth Nóra
.....
.....

Ivanics Balázs

Kraxnerné Kovács Ágnes

.....
Kraxnerné Kovács Ágnes
.....

Molnár Ádám

Pappné Borics Katalin

Molnár Ádám
.....
Pappné Borics Katalin
.....

Turóczi Lászlóné

Tuzáné Farkas Katalin

.....
Turóczi Lászlóné
.....
Tuzáné Farkas Katalin
.....

Meghívottak közül jelen van:

Dr. Dinai Zoltán jegyző

Dr. Dinai Zoltán
.....

Pernyészné Sülyi Hajnalka

Pernyészné Sülyi Hajnalka
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Községi Önkormányzat
Polgármestere

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Jásztelek Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

2014. február 13-án (csütörtök) 15.00 órai kezdettel

szemben kívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Községháza Jásztelek

Napirend:

1. Előterjesztés a Jászsági Családsegítő és Gyermekejélési Szolgálat iroda helyiség
haszonkölcsön szerződése

Előadó: Tóth Nóra polgármester

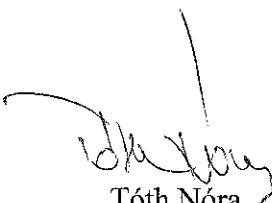
2. Előterjesztés

Előadó: Dr. Dinai Zoltán jegyző

3. Egyebek

Jásztelek, 2014. február 6.

Tisztelettel:


Tóth Nóra
polgármester



Jásztelek Önkormányzat
5141 Jásztelek, Szabadság út 84.
Tóth Nóra polgármester

Tárgy: Víziközmű vagyonátadás

Ikt.sz.: 1/4/2014.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

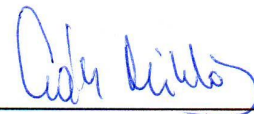
Az Önök településének Önkormányzata tagja az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulásnak. A Társulás az Önök felhatalmazása alapján a 2004/HU/16/C/PE/005. Kohéziós Alap projekt kapcsán ivóvíz ellátási célra víziközmű beruházást végzett. A beruházás során létrejött víziközmű vagyon tulajdonjogának átruházásához a 2008. július 31-én aláírt, ADDENDUM 5.§-a megteremtette a lehetőséget a Társulást alkotó Önkormányzatok részére történő elidegenítéshez.

A 2011. évi CCIX. törvény 8.§ lehetővé tette, hogy a beruházó (nevében a Társulás) a vízközmű tulajdonjogát az ellátásért felelősre (Önkormányzat) térítésmentesen átruházza. Erre vonatkozóan megszületett a Nemzeti Energia Központ hozzájáruló engedélye és a Társulás is megalkotta a 8/2013.(XII.11.) sz. Társulási Tanács határozatát „a beruházással létrejött vagyon Önkormányzatok részére történő átadására”.

A víziközmű törvény 8.§(1) bekezdése szerződéskötésre kötelezi a vagyonátadó és vagyonátvevő feleket. Ezért kérem, hogy a levél mellékletét képző vagyonátruházási szerződést, sürgősséggel megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek, hogy a szerződést minél előbb aláírassuk.

Kérem, hogy a határozatot a Társulás címére elektronikus formában soron kívül megküldeni szíveskedjenek.

Kisújszállás, 2014. január 31.



Oláh Miklós
Társulási Tanács elnöke

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Mely szerződés létrejött egyrészről (székhelye: , adószáma: , törzsszáma: , képviseli:) mint Kölcsönadó (továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről **Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat** (székhelye: 5100 Jászberény, Ferencesek tere 3/a., adószáma: 15760353-1-16, törzsszáma: 760357, képviseli: Baginé Gavaldik Livia, intézményvezető) mint Kölcsönvevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Kölcsönadó a tulajdonát képező, szám (hrs.:) alatt található, m² alapterületű épület ingatlan helyiségét (melynek együttes alapterülete: m², illetve mely az épület ingatlan alapterületének %-át teszi ki), valamint az azokban található, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben meghatározott tárgyi eszközöket ezennel a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátás biztosításához ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja, Kölcsönvevő pedig azokat használatba veszi.
2. A Kölcsönvevő az 1. pontban meghatározott ingatlan(rész)t és annak helyiségeit, valamint tárgyi eszközöket a szerződés megszűnésekor köteles a Kölcsönadónak visszaadni.
3. Az 1. pontban meghatározott épület ingatlan(rész) és annak helyiségei, valamint tárgyi eszközök átadás-átvételéről az 1. sz. melléklet szerint jegyzőkönyv készül.
4. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. A jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) és annak helyiségei, valamint tárgyi eszközök fenntartásának rezszi költségei a Kölcsönvevőt terhelik. Kölcsönadó az 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) és annak helyiségei rezszi költségeit (közüzemi díjak) havonta továbbszámlazza Kölcsönvevőnek az 1. pontban meghatározott %-ban arányosítva.
6. Az 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) és annak helyiségei, valamint tárgyi eszközök rendeltetészerű használatával összefüggő karbantartás, javítás, állagmegóvás és felújítás költségei a Kölcsönadót terhelik.
7. Kölcsönvevő a jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) és annak helyiségei, valamint tárgyi eszközök visszaadását bármikor felajánlhatja, Kölcsönadó azok visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Kölcsönvevő az 1. pontban meghatározott ingatlan(rész)t és annak helyiségeit, valamint tárgyi eszközöket köteles az 1. melléklet szerinti jegyzőkönyvnek megfelelő állapotban visszaadni.
8. Kölcsönadó engedélyezheti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) egy részét és az ahhoz tartozó tárgyi eszközöket, a Kölcsönvevő legfeljebb a jelen haszonkölcsön szerződés időtartamával megegyező időre, alapfeladatának teljesítését nem sértő módon, harmadik személy használatába adja. A harmadik személy által a használatért fizetendő ellenszolgáltatás a Kölcsönvevőt illeti meg. Az ellenszolgáltatást a Kölcsönvevő teljes egészében az alapfeladat-ellátás teljesítésére köteles fordítani. A harmadik személyért a Kölcsönvevő úgy felel, mintha a saját használata állna fenn. A harmadik személy által a használat során okozott kárért a Kölcsönvevőt terheli kártérítési felelősség a

Kölcsönadó felé.

9. A haszonkölcsön megszűnik:
 - a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlan és annak helyiségei, valamint tárgyi eszközök visszaadásával,
 - Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével,
 - azonnali hatályú felmondással.
10. Jelen szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
 - a haszonkölcsön célja lehetetlenné vált,
 - Kölcsönvevő a jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) vagy annak helyiségei, valamint tárgyi eszköz valamelyikét rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
 - Kölcsönvevő a jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlanra(részre) vagy annak helyiségeire, valamint tárgyi eszközök valamelyikére a jelen szerződés 8. pontja alapján adható engedélyen kívül további használatot létesít,
 - fennáll annak veszélye, hogy Kölcsönvevő a jelen haszonkölcsön szerződés tárgyát képező 1. pontban meghatározott ingatlan(rész) vagy annak helyiségei, valamint tárgyi eszköz valamelyikét nem fogja épségben visszaadni.
11. A jelen haszonkölcsön szerződés a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás fenntartásában biztosított családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás fennállásának idejére szólóan jön létre.
12. A szerződés hatályba lépésének napja: 2014. március 1.
13. Az 1. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
14. A jelen szerződés Kölcsönadó képviselő-testületének jóváhagyó határozatával válik érvényessé.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: helység:.....,Kelt: helység:,

.....
**Jászsági Családsegítő és Gyermekjóléti
Szolgálat**

képviseli: Baginé Gavaldik Livia intézményvezető
Kölcsönvevő

ph.

.....
.....Önkormányzata

képviseli:, polgármester
Kölcsönadó

ph.

SZERZŐDÉS

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti vagyonátadásról

Amely létrejött

egyrésről: **Jásztelek Község Önkormányzata** (5141 Jásztelek, Szabadság u. 84., törzsszám: 412100, képviselőjében eljár: Tóth Nóra polgármester,), továbbiakban, mint **tulajdont átvevő Önkormányzat,**

másrésről: az **Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért** (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszám: 577027, képviselőjében eljár: Oláh Miklós Társulási Tanács elnöke), továbbiakban, mint **tulajdont átadó Beruházó,**

tulajdont átvevő Önkormányzat és tulajdont átadó Beruházó a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbiaknak megfelelően:

1. Előzmények:

Az Európai Unióhoz történő csatlakozásra irányuló tárgyalási pozíció kialakítása során Magyarország úgy döntött, hogy az emberi fogyasztásra szolgáló víz minőségéről szóló 98/83/EK irányelvben előírt határértékek hazai jogrendbe való bevezetése és az irányelvben foglalt határidők hazánkra nézve- és így a társult önkormányzatokra- is kötelezőek.

Ezen feladat közös összefogással történő megoldására határozta el a 38 önkormányzat a társulás létrehozását és a társult településeken ivóvíz ellátási célú víziközmű beruházások megvalósítását.

A Társulás az Önkormányzatok felhatalmazása alapján a **2004/HU/16/C/PE/005. Kohéziós Alap projekt** kapcsán ivóvíz ellátási célra víziközmű beruházást végzett. A beruházás során létrejött víziközmű vagyon tulajdonjogának átruházásához a **2008. július 31-én aláírt, ADDENDUM 5.§-a** megteremtette a lehetőséget a Társulást alkotó Önkormányzatok részére történő elidegenítéshez.

Avíziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§-a rendelkezik arról, hogy a beruházó (nevében a Társulás) a víziközmű tulajdonjogát az ellátásért felelősre (Önkormányzat) térítésmentesen átruházza. Erre vonatkozóan megszületett a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. hozzájáruló engedélye és a Társulás is megalkotta a **8/2013.(XII.11.) számú Társulási Tanács határozatát** „a beruházással létrejött vagyon Önkormányzatok részére történő átadására”.

A törvény 8.§(1) bekezdése szerződéskötésre kötelezi a vagyonátadó és vagyonátvevő feleket.

1.1. Felek rögzítik, hogy 2012. december 31-én a tulajdont átadó Beruházó tulajdonában állt a megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt víziközmű vagyon.

1.2. A közművagyonon a tulajdont átadó Beruházó által elvégzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák a tulajdont átadó Beruházó könyveiben kerültek aktiválásra.

1.3. A Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) –(3) bekezdése alapján, az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási Tanácsának 8/2013.(XII.11.) számú Társulási Tanács határozata alapján a Társulás beruházásában Jásztelektelephelyen megvalósult ivóvíz ellátási célú víziközmű átruházására vonatkozó szerződést kötnek.

1.4. A Felek rögzítik, hogy az 1.3. pontban megjelölt törvényi rendelkezések szerint a víziközmű-elemek a tulajdont átvevő Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

1.5. A tulajdont átvevő önkormányzat tagja a beruházást végző önkormányzati társulásnak.

2. Megállapodás tárgya

2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya:

Jásztelektelephely ivóvíz-ellátó rendszer, melynek leltárát a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

2.2. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt víziközmű-elemek a törvény erejénél fogva 2014. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdont átvevő Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Jelen megállapodásban a Felek meghatározzák a Vksztv. 8. § (4) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyonátruházás végrehajtásával kapcsolatos feladatokat, ennek keretében a tulajdont átadó Beruházótól a tulajdont átvevő Önkormányzat részére átháramló vagyoni érték dokumentálását.

2.3. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3. Üzemeltetési jogviszony

A jelen megállapodás az üzemeltetési (vagyonkezelési) jogviszonyt nem érinti.

4. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke

4.1. A Felek a jelen megállapodás tárgyát képező közműves ivóvíz ellátását biztosító víziközmű-vagyontárgyakat leltár szerinti bontásban az 1. számú mellékletben tüntetik fel.

A tulajdonjog átszállása az átadáskor azokon fennálló jogokkal és kötelezettségekkel együtt történik (ezek részletezése a 4.4. pontban történik).

4.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a tulajdont átadó Beruházó akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásából 2014. január 1. napjával könyv szerinti értéken azokat kivezeti. Az átvevő Önkormányzat az átadott vagyonelemeket az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 15. § (4) pontja és a számvitelről szóló 2000. C. törvény 50. §. (4) pontja alapján az állományba vétel napján - 2014. január 1. napján – ismert piaci értéken veszi be a könyveibe.

4.3. A térítésmentes átadás tárgyául szolgáló vagyon 4.2. pont szerinti piaci értékét a Felek 2012. 01. 01. napján kimutatott aktiváláskori értéken összesen 156 245 909.- Ft-ban rögzítik, mely értéket kölcsönösen elfogadják.

4.4. A Felek a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

a.) Az átadott vagyont illetve annak átvevőjét az alábbi, a Felek által egyaránt ismert Támogatási Szerződésből eredő kötelezettségek terhelik (ahol a szövegben Kedvezményezett szerepel, ezen szerződés aláírásától számítva a vagyonatvevő Jásztelek Község Önkormányzat értendő):

Átemelés a Támogatási Szerződés szövegéből:

„13. Ellenőrzéstűrési kötelezettség

13.1 *A Kedvezményezett köteles a záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 5 évig túrni és segíteni a KSZ, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.*

13.2 *Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében a Kedvezményezett köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.*

13.3 *A KSZ nem rendelhet el és nem végeztethet olyan ellenőrzést, amely túlmutat a támogatás célhoz kötöttségének ellenőrzésén, vagy amely más módon súlyosan akadályozza a beruházás megvalósítását, vagy sérti a Kedvezményezett érdekeit.*

13.4 *-.*

13.5 *Az ellenőrzéstűrési kötelezettség megsértése esetén a Kedvezményezett köteles megtéríteni az általa megüsitott, megakadályozott vagy hátráltatott ellenőrzés költségeit, így különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit. Ezen túlmenően a Kedvezményezett az ellenőrzéstűrési kötelezettség minden egyes megsértése esetén 1.000.000,- Ft kötbér megfizetésére köteles.*

Az ellenőrzéstűrési kötelezettség megsértésének minősül különösen, ha a megfelelően előre egyeztetett ellenőrzési időpontban a Kedvezményezett nem biztosítja például a helyszínen való bejutás lehetőségét, ..., a megfelelően felkészült szakmai személyzet közreműködését, vagy bármilyen más a támogatás szerződés szerű felhasználásával összefüggő és a Kedvezményezett birtokában lévő okirat, adat átadását, stb.

13.6 *A KSZ jogosult az ellenőrzéstűrési kötelezettség megsértése esetén a jelen szerződés 19. fejezete szerinti szankciók alkalmazására is.*

14. Adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség

19. Biztosítékok

19.1 *A Kedvezményezettnek tudomása van arról, hogy a jelen szerződés megszegéséből eredő pénzügyi kötelezettségeit és tartozását a KSZ az Áht. 13/A § (8) bekezdése és az 55/2005. (III.26.) Korm. rend. alapján jogosult adók módjára behajtatni.*

VII. Tulajdonjog és üzemeltetés

21.1 *A Támogatás segítségével megvalósított Beruházás során létrejövő létesítmények és beszerzett eszközök a Kedvezményezett tulajdonába kerülnek.*

21.2 *Elidegenítési tilalom: A Támogatás segítségével megvalósított Beruházás során létrejövő létesítmények és eszközök a Kedvezményezett tulajdonába kerülnek, melyeket a beruházás befejezését követő legkevesebb 5 éven belül a köztulajdon jelleg megtartása mellett és a KSZ előzetes hozzájárulásával legfeljebb a Kedvezményezett társulást alkotó önkormányzatok részére idegeníthet el.*

21.3 *Kedvezményezett továbbá vállalja, hogy az elkészült beruházás tekintetében fennálló, harmadik személy felé bármilyen jogcímen megvalósítandó elidegenítési tilalmat az őt alkotó önkormányzatok felé a Támogatási Szerződés 21.1 szerinti vagyonátadás során a létrejött létesítmények és eszközök tekintetében tovább érvényesíti.*

21.4 *Terhelési tilalom: A Kedvezményezett, vagy átruházás esetén a tagönkormányzatok vállalják, hogy a beruházás befejezését követő legkevesebb 5 éven belül a KSZ előzetes hozzájárulása nélkül a Támogatási Szerződés 21.1 és 21.2 pontjai figyelembe vétele mellett a beruházást további ingatlan-nyilvántartási vagy azon kívüli más módon nem terheli meg és ezt a tilalmat az őt alkotó önkormányzatok felé a létrejött létesítmények és eszközök tekintetében tovább érvényesíti.*

21.5 *A Kedvezményezett illetve a Támogatási Szerződés 21.1 pontja szerinti elidegenítés után a Kedvezményezettet alkotó önkormányzatok a beruházás során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 5 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkcionak és műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. A Kedvezményezett csak a KSZ előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb. Kedvezményezett vállalja, hogy ezt a korlátozást az őt alkotó önkormányzatok felé a létrejött létesítmények és eszközök tekintetében tovább érvényesíti.*

21.6 *A KSZ hozzájárulása szükséges a Kohéziós Alap támogatás iránti kérelem benyújtásától, a Beruházás elkészült létesítményeinek, beszerzett eszközeinek üzembe helyezését követő 10 évig terjedő időszakban, a Beruházással létrejövő rendszer üzemeltetését érintő hatályban lévő szerződés módosításához, illetve új szerződés megkötéséhez. A Kedvezményezett megküldi az üzemeltetésre vonatkozóan kiírandó pályázati eljárás dokumentációját és a létrejövő szerződés, illetve szerződés módosítás tervezetét. A KSZ jogosult egy személyt delegálni a pályázatértékelő testületbe.”*

b.) Az átadott vagyontárgyakhoz kapcsolódó garanciális jogokat a tulajdont átadó Beruházón keresztül tudja gyakorolni és érvényesíteni a tulajdont átvevő Önkormányzat. A garanciális időszak (hiba bejelentés) vége:

Vízmű-rekonstrukció: 2013.év november hónap 28. nap.

Hálózatrekonstrukció 1. szakasz: 2013. év október hónap 31. nap.

Hálózatrekonstrukció 2. szakasz: 2014. év október hónap 31. nap.

Hálózatrekonstrukció 3. szakasz: 2013. év május hónap 20. nap.

c.) Az átadott vagyontárgyakhoz (vízellátó vezeték) kötődő szolgalmi jog tulajdont átvevő Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst illeti meg.

Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó Beruházót, 2 példány a tulajdont átvevő Önkormányzatot illet meg.

Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Vksztv., a Ptk., és a Nvtv. szabályai irányadók.

Melléklet:

1. számú melléklet: Jásztelek
település 100%-os tulajdoni arányú víziközmű
rendszer elemeinek leltára

A megállapodást – amelynek az előbb felsorolt mellékletek elválaszthatatlan részét képezik – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Jásztelek, 2014. január 01.

Tulajdont átadó Beruházó
képviselőjében:

Tulajdont átvevő Önkormányzat
képviselőjében:

.....
Oláh Miklós
Társulási Tanács elnök
Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi
Régió Ivóvízminőségének Javításáért

.....
Tóth Nóra
polgármester
Jásztelek Község
Önkormányzata

Záradék:

Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2014. (I....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jásztelek vízműtelep és hálózatrekonstrukció

Leltárjegyzék

S.sz.	Megnevezés	Menny. egység	Mennyiség	Össz érték (Euro)	2012.02.01- jei aktíváláskori érték (HUF)
1.	Építmények:				
1. 1.	Meglévő szociális épület építészeti felújítása	db	1	6 000,00	1 655 254
1. 2.	Új vízkezelő épület építése	db	1	41 000,00	11 310 901
1. 3.	Meglévő kút kútaknájának átépítése kútgépészettel, régi kútszivattyúval	db	1	5 000,00	1 379 378
1. 4.	Udvartéri vezetékek, kisműtárgyak építése	egység	1	4 002,00	1 104 054
1. 5.	Meglévő 50 m3-es és 100 m3-es víztároló medencék felújítása	egység	1	6 000,00	1 655 254
1. 6.	Régi gáztalanító berendezés és vastalanító technológia bontása, hálózati nyomásfokozó bontása, új FDA 600 típusú gáztalanító berendezés építése állványzatra, szerelvényekkel	egység	1	0,00	0
1. 7.	Meglévő 50 m3-es víztorony felújítása	db	1	8 000,00	2 207 005
1. 8.	Új ülepítő műtárgy építése gépészettel	db	1	5 000,00	1 379 378
	Lowara Z612-02-L4C dekant szivattyú szerelvényekkel	db	1		
	Grundfos AP-35.40.08.AV visszaforgató szivattyú szerelvényekkel	db	1		
1. 9.	Új térburkolat építése	egység	1	6 000,00	1 655 254
1.10	Hálózatrekonstrukció	méter	7 716,30	398 361,56	109 898 250
Építmények összesen:				479 363,56	132 244 729

2.	Vízkezelő technológia gépészet:				
2. 1.	Culligan Hiflo UFP 48 homokszűrő berendezés töltetanyaggal, vezérlő szelepekkel, csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	db	1	16 000,00	4 414 010
2. 2.	Culligan Hiflo UR 48 szénszűrő berendezés töltetanyaggal, vezérlő szelepekkel, csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	db	1	16 000,00	4 414 010
2. 3.	Lowara SV 1603 F30T típusú nyersvíz szivattyú csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	db	2	12 000,00	3 310 508
2. 4.	Lowara SV 1603 F30T típusú hálózati nyomásfokozó szivattyú csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	db	2	12 000,00	3 310 508
2. 5.	ADVANCE 201-C-5 (205) klórgázadagoló berendezés palackváltóval, ejektorral, WEDEMAT klórmennyiség szabályozóval, EDO klóranalizátorral, klórriasztóval, szerelvényekkel, 2 darab klórpalackkal	egység	1	0,00	0
2. 6.	Lowara SV 407 F11T klórhajtóvíz szivattyú csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	db	2	5 000,00	1 379 378
Vízkezelő technológia gépészet összesen:				61 000,00	16 828 414

3.	Elektromos energia ellátás:				
3. 1.	Vízkezelő technológia villamos berendezések	garn.	1	10 000,00	2 758 756
3. 2.	3. sz. kút villamos berendezések	garn.	1	3 000,00	827 627
Elektromos energia ellátás összesen:				13 000,00	3 586 383

4.	Irányítástechnika:				
-----------	---------------------------	--	--	--	--

4. 1.	Szociális épület operátori állomás folyamatirányítás	garn.	1	3 000,00	827 627
4. 2.	Vízkezelő épület folyamatirányítás	garn.	1	3 000,00	827 627
4. 3.	3. számú kút folyamatirányítás	garn.	1	2 000,00	551 751
4. 4.	Vízkezelő épület primer műszerezés	garn.	1	2 500,00	689 689
4. 5.	3. számú kút primer műszerezés	garn.	1	1 000,00	275 876
4. 6.	URH adatátvitel	garn.	1	1 500,00	413 812
Irányítástechnika összesen:				13 000,00	3 586 382

Jásztelek támogatott mindösszesen:				566 363,56	156 245 909
---	--	--	--	-------------------	--------------------

Kelt: Jásztelek, 2014. január01.

Tulajdont átadó Beruházó
képviselésében:

Tulajdont átvevő Önkormányzat
képviselésében:

.....
Oláh Miklós
Társulási Tanács elnök
Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi
Régió Ivóvízminőségének Javításáért

.....
Tóth Nóra
polgármester
Jásztelek Község
Önkormányzata