

HIRDETMÉNY

Alulírott, Szücs Péter mint a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal vadászati hatóságának a 16-750850 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal megállapított területére vonatkozóan –mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete– Tulajdonosi képviselője az 1996. évi LV. tv. (továbbiakban Vtv.) 12. szakasza, valamint a Működési Szabályzat alapján tulajdonosi közösség gyűlését a jelen

Hirdetmény közzétételével összehívom.

A gyűlés helye: Művelődési Ház, Jásztelek, Szabadság út 69.

A gyűlés időpontja: 2024. május 29. (szerda) 16 óra.

Regisztráció: A gyűlés helyszínén 15.30 órától.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés:

Időpontja: 2024. május 29. 16.15 óra

Helye: Művelődési Ház, Jásztelek, Szabadság út 69.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztása,
- 2./ Tulajdonosi Közösség képviselőjének, ellenőrző bizottság éves beszámolója a 2023. évi működésről, határozathozatal a tulajdonosi közösség 2023. évi gazdálkodásáról,
- 3./ Határozathozatal a tulajdonosi közösség 2024. évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról
- 4./ Tulajdonosoknak a 2023/2024-es vadászati év után hektáronként kifizethető hasznóbérleti díj mértékének ismertetése
- 5./ Tisztségviselő választás
- 6./ Döntés a földhasznóbér mértékéről
- 7./ Egyebek,

A földtulajdonosi gyűlésen, vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként –ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra, valamint a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is– el kell fogadni:

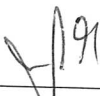
- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikusan szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Gyűlés akkor határozatképes, ha azon a Vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több mint fele jelen van.

Jásztelek, 2024.04.25.



Szűcs Péter
Közös képviselő